

Предприниматели могут направить замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки

С 17 сентября по 16 октября 2021 года [ГБУ АО «АрхОблКадастр»](#) принимает замечания к проекту отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий. Напомним, на территории Архангельской области в 2021 году проводится государственная кадастровая оценка зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства. В регионе 814 350 объектов капитального строительства.

- [ПРОЕКТ ОТЧЕТА](#)
- [форма замечания](#)

Аппарат уполномоченного при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей информирует бизнес, что с 17 сентября 2021 г. в [Фонде данных государственной кадастровой оценки](#) и на сайте государственного бюджетного учреждения Архангельской области [«Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации»](#) размещен проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, расположенных на территории Архангельской области.

По словам бизнес-уполномоченного **Ивана Кулявцева**, опыт работы с жалобами показывает, что зачастую предприниматели не знают о закрепленных в законодательстве внесудебных механизмах корректировки кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе еще на этапах подготовки к их государственной кадастровой оценке и до утверждения ее результатов.

[В декабре 2020 года](#) уполномоченный провел онлайн-встречу бизнеса и власти. В ходе диалога министр имущественных отношений Архангельской области **Ирина Ковалева** подчеркнула, что будут предварительные результаты проведения кадастровой оценки, которые можно оспорить или уточнить — подав декларацию с заявлением на указание неточностей. Замечания и полученная информация будут учтены. Министерство заинтересовано, чтобы была проведена объективная оценка, приближенная к реальной рыночной стоимости объектов и было меньше судебных дел.

Также для удобства предпринимателей аппаратом Уполномоченного при Президенте РФ по защите прав предпринимателей **Б.Ю. Титова** были разработаны [Памятки](#).

<https://бизнес-защитник.пф/пamyatki-dlya-sub-ektov-predprinimatel-skoj-deyatel-nosti-pravoobladatelej-ob-ektov-nedvizhimosti/>

По словам бизнес-защитника **Ивана Кулявцева**, цель памяток – проинформировать предпринимателей – правообладателей объектов недвижимости о доступных способах защиты своих прав и законных интересов на разных этапах определения кадастровой стоимости указанных объектов.

Заинтересованные лица вправе представить в ГБУ АО «АрхОблКадастр» замечания в случае обнаружения ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости (например, ошибка в указании функциональной группы (подгруппы), арифметическая ошибка в расчетах, неверная группировка и т.д.).

К замечанию могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Порядок предоставления и способы подачи замечаний, требования к их оформлению, а также форма замечания размещены [здесь](#).

Получить информацию по вопросам представления замечаний можно по телефону ГБУ АО «АрхОблКадастр»: 8(8182) 28-52-05, 8(8182) 21-59-22, 8-800-201-51-90.