

**Муниципальная программа**  
**Котласского муниципального округа Архангельской области**  
«Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе Архангельской области»

**Паспорт**  
муниципальной программы Котласского муниципального округа Архангельской области

Наименование программы	«Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель программы	Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области
Соисполнители программы	Нет
Подпрограммы	Нет
Цель программы	Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе Архангельской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального округа, формирование эффективной структуры собственности и системы управления земельными ресурсами.
Задачи программы	1. Формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования; 2. Осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Котласского муниципального округа в сфере развития земельных отношений;
Целевые показатели программы	1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.  2. Доходы, получаемые в виде арендной платы за зе-

	<p>мельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Котласского муниципального округа Архангельской области, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.</p> <p>3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.</p> <p>4. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Котласского муниципального округа Архангельской области.</p> <p>5. Количество многодетных семей, получивших земельный участок.</p> <p>6. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.</p> <p>7. Количество проведенных проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению на территории сельского поселения.</p> <p>8. Количество проведенных проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению на территории Котласского муниципального округа Архангельской области</p>
Сроки и этапы реализации программы	Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2021 по 2025 годы.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования 1003,5 тыс. руб., в том числе:</p> <p>средства федерального бюджета – 130,9 тыс. руб.;</p> <p>средства областного бюджета – 245,1 тыс. руб.;</p> <p>средства местного бюджета – 627,5 тыс. руб.;</p> <p>внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>иные источники – 0,00 тыс. руб.</p>

### **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

Основным приоритетом деятельности органов местного самоуправления является проведение на территории Котласского муниципального округа Архангельской

области единой политики по регулированию земельных отношений, включающей в себя следующие направления:

- координация деятельности в области земельных отношений с федеральными и региональными органами государственной власти, муниципальными образованиями - поселениями;

- обеспечение соблюдения физическими и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель на территории муниципального района.

Земельные ресурсы являются одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и, как следствие, часть собственных доходов Котласского муниципального округа Архангельской области формируется за счет доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Котласского муниципального округа Архангельской области, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Котласского муниципального округа Архангельской области.

В целях увеличения объемов данных поступлений Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области осуществляется работа по формированию земельных участков для последующей продажи права на заключение договоров аренды на аукционах.

Одним из приоритетов предоставления земельных участков в Российской Федерации является предоставление земельных участков для жилищного строительства, предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям. Для реализации указанной задачи необходимо подготовить нормативную базу и обеспечить исполнение всего комплекса мер, направленных на подготовку земельного участка для предоставления многодетной семье.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду. Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Предоставляться в собственность либо в аренду, в том числе и предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный земельный участок с установленными границами.

Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в существующей застройке земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента постановки такого участка на кадастровый учет, если до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации участок не был сформирован. В рамках соблюдения жилищного законодательства необходимо продолжить работу по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет.

Многодетным семьям земельные участки также должны предоставляться в собственность сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет.

Основная задача, которую планируется решить в результате реализации Программы – формирование на территории Котласского муниципального округа Архангельской области земельных участков.

Основным препятствием на пути решения данной задачи является недостаточность средств, для проведения межевания и постановки на кадастровый учет.

Программа предполагает совместную работу органов местного самоуправления для выполнения поставленных задач.

Программа представляет собой комплексный план действий по эффективному управлению и распоряжению земельными ресурсами.

## **2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы**

Настоящая Программа разработана для достижения следующей цели: развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе Архангельской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района, формирование эффективной структуры собственности и системы управления и распоряжения земельными участками.

Программные мероприятия направлены на решение задач:

- формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования;

- осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области в сфере развития земельных отношений

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2021 по 2025 годы.

Перечень целевых показателей приведен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

Ожидаемый конечный результат от реализации целевой программы:

Увеличение общего количества земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам на территории Котласского муниципального округа Архангельской области для строительства и целей, не связанных со строительством. Рост собственных доходов бюджета Котласского муниципального округа Архангельской области за счет неналоговых поступлений.

## **3. Перечень подпрограмм Муниципальной программы**

Перечень подпрограмм муниципальной программы «Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе Архангельской области» не установлен.

## **4. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы**

Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе Архангельской области» установлен согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий программы осуществляется Управлением имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области, Управлением имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в пределах средств, утвержденных сводной бюджетной росписью и кассовым планом местного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Управлению имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области, Управлению имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области.

Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области, Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области ежемесячно, в сроки и по форме, установленные Финансовым управлением, формирует и предоставляет заявку на финансирование расходов мероприятий программы.

Расходование средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы осуществляется согласно перечню мероприятий программы.

Программа реализуется посредством проведения торгов и заключения прямых контрактов на право заключения договора на проведение межевых работ, оценки права продажи земельных участков в собственность или права аренды земельных участков, так же в программе предусмотрены средства на оплату публикаций.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета осуществляет Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области, Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, Финансовое управление администрации Котласского муниципального района Архангельской области, Финансовое управление администрации Котласского муниципального округа Архангельской области, Контрольно-ревизионная комиссия администрации Котласского муниципального округа Архангельской области и Контрольно-счетная комиссия администрации Котласского муниципального округа Архангельской области

## **5. Система управления реализацией Муниципальной программы.**

Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального округа Архангельской области осуществляет:

- общий контроль за исполнением программы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации программы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы.

УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации программы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется УИХК администрации Котласского муниципального округа Архангельской области (далее – УИХК) ежегодно в течение всего срока реализации программы в сроки, установленные для сдачи отчета по реализации программы.

## Перечень и сведения о целевых показателях муниципальной программы ПЕРЕЧЕНЬ

### целевых показателей муниципальной программы

Наименование целевого показателя	Ответственный исполнитель	Единица изме- рения	Значения целевых показателей					
			Базовый 2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Муниципальная программа «Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе Архангельской области»</b>								
Задача № 1 – формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Котласского муниципального округа Архангельской области								
1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	УИХК	тыс. руб.	1983,4	1533,5	1829,6	0,0	0,0	0,0
1.1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Котласского муниципального округа Архангельской области, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности округа, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	УИХК	тыс. руб.	-	-	-	7539,18	0,0	0,0

1.2. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	УИХК	тыс. руб.	1074,6	479,0	601,7	0,0	0,0	0,0
1.2.1. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Котласского муниципального округа Архангельской области	УИХК	тыс. руб.	-	-	-	978	0,0	0,0
1.3. Количество многодетных семей, получивших земельный участок	УИХК	единиц	0	30	0	5	0	0
Задача № 2 - Осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области в сфере развития земельных отношений								
2.1. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.	УИХК	единиц	15	447	0	0	0	0
2.2. Количество проведенных проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению на территории сельского поселения	УИХК	единиц	6	0	0	0	0	0
2.2.1. Количество проведенных проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению на территории Котласского муниципального округа Архангельской области	УИХК	единиц	-	-	-	0	0	0



## Характеристика основных показателей муниципальной программы

Показатель	Единица измерения	Порядок расчета
1	2	3
1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Котласского муниципального округа Архангельской области, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Котласского муниципального округа Архангельской области, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	рублей	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
3. Доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах Котласского муниципального округа Архангельской области	рублей	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
4. Количество многодетных семей, получивших земельный участок	Единиц	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
5. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.	Единиц	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Котласского муниципального района  
Архангельской области  
от 30.12.2022 № 1071

Приложение № 2 к муниципальной программе  
«Развитие земельных отношений в Котласском  
муниципальном округе Архангельской области»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
**реализации муниципальной программы**  
**«Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе Архангельской области»**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Объем финансирования по источникам, тыс. рублей	В том числе, тыс. рублей					
			Всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе Архангельской области	всего	<b>1003,5</b>	<b>208,7</b>	<b>794,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
		в том числе:						
		Федеральный бюджет	130,9	0,0	130,9	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет	245,1	0,00	245,1	0,00	0,0	0,0
		Местный бюджет	627,5	208,7	418,8	0,0	0,0	0,0
		Иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 3  
К постановлению администрации  
Котласского муниципального района  
Архангельской области  
от 30.12.2022 № 1071

Приложение № 3 к муниципальной программе  
«Развитие земельных отношений в Котласском  
муниципальном округе Архангельской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**мероприятий муниципальной программы**  
**«Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном округе Архангельской области»**

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источники финансирования	(тыс. рублей) Объемы финансирования					Ожидаемые показатели результата реализации мероприятия по годам	
			всего	2021	2022	2023	2024		2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цель муниципальной программы - развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района, формирование эффективной структуры собственности и системы управления и распоряжения земельными участками.									
Задача № 1 – формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования									
1.1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, и постановке их на государственный кадастровый учет для предоставления многодетным семьям	УИХК	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	
		внебюджетные средства							
1.2. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков,		<b>Итого</b>	<b>524,3</b>	<b>158,00</b>	<b>366,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		в том числе:							

планируемых к предоставлению через процедуру аукциона, для социально значимых объектов, под объектами недвижимого имущества Котласского муниципального округа Архангельской области, проведение инженерно-геологических изысканий		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	524,3	158,00	366,3	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3 Выполнение комплексных кадастровых работ	УИХК	<b>Итого</b>	<b>400,0</b>	<b>0,0</b>	<b>400,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		в том числе:							
		федеральный бюджет	130,9	0,0	130,9	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	245,1	0,00	245,1	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	24,00	0,0	24,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.4 Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы за землю в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды и купли-продажи	УИХК	<b>Итого</b>	<b>30,6</b>	<b>21,10</b>	<b>9,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	30,6	21,1	9,5	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.5 Размещение информации в периодических печатных изданиях		<b>Итого</b>	<b>18,0</b>	<b>11,00</b>	<b>7,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		в том числе:							
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	18,0	11,0	7,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.6 Выполнение работ по закреплению углов поворотных точек границ земельных участков	УИХК	<b>Итого</b>	<b>24,00</b>	<b>12,00</b>	<b>12,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		в том числе:							

		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	24,00	12,00	12,00	0,00	0,0	0,0		
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7 Разработка проекта межевания и проекта планировки территории Котласского муниципального округа Архангельской области	УИХК	<b>Итого</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0		
		в том числе:								
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.8. Агрохимические обследования земельных участков (в целях вовлечения в хозяйственный оборот)	УИХК	<b>Итого</b>	<b>6,6</b>	<b>6,6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>		
		в том числе:								
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	6,6	6,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача № 2 - Осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Котласского муниципального округа Архангельской области в сфере развития земельных отношений										
2.1.Проведение проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению на территории Котласского муниципального округа Архангельской области	УИХК	<b>Итого</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
		в т.ч.:								
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.2.Ведение претензионной работы с	УИХК	Финансирование не требуется								

