

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Котласского муниципального района
 Архангельской области от 25.12.2020 № 978
 (в ред. постановления администрации Котласского
 Муниципального района Архангельской области от
 30.07.2021 № 530, от 30.12.2021 № 931, № 199 от 07.04.2022, от 16.05.2022 № 290, от 18.10.2022 № 802, от 14.11.2022
 № 889)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального района Архангельской области»

Паспорт муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального района Архангельской области»

| | |
|--------------------------------------|---|
| Наименование Программы | Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | - Отдел по физкультуре, спорту и молодежи администрации Котласского муниципального района Архангельской области; - Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области |
| Соисполнители Программы | Финансовое управление администрации Котласского муниципального района Архангельской области |
| Подпрограммы муниципальной Программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области» (далее - Подпрограмма) |
| Цель Программы | сохранение численности постоянного населения за счет оказания финансовой поддержки в решении жилищной проблемы |
| Задачи Программы | - информационная, разъяснительная работа и выявление молодых семей, нуждающихся в приобретении или строительстве жилья, ведение реестра; - обеспечение молодых семей жильем соответствующим социальным стандартам; - обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2021 – 2024 годы. Программа реализуется в один этап |

| | |
|---|---|
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования – 149722,9 тыс. руб., в том числе: средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 146790,4 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.; средства областного бюджета – 2874 тыс. руб.; средства местного бюджета – 0,0 тыс. руб.; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб. |
|---|---|

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального района Архангельской области» разработана в соответствии с Федеральной целевой программой «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, подпрограммой № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» и подпрограммой № 4 «Создание условий для реализации государственной программы» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп.

В посланиях Федеральному Собранию Российской Федерации Президент Российской Федерации В. В. Путин отметил жилищную проблему как жизненно важную тему социально-экономической политики государства, а среди ее приоритетных задач — обеспечение граждан доступным жильем.

Как правило, молодые семьи не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно и получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Программно-целевой метод решения проблем обеспечения жильем молодых семей, проживающих в Котласском районе, реализуется на территории района уже 7 лет. Реализация мероприятий муниципальной программы с 2014 по 2020 год

позволила 9 молодым семьям улучшить свои жилищные условия, при этом были выявлены следующие проблемы: недостаток личных финансовых средств для строительства или приобретения жилья, отток молодых семей на постоянное место жительства в город Котлас. По состоянию на 1 августа 2020 года участниками программы желают стать 29 молодых семей.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является сохранение численности постоянного населения за счет оказания финансовой поддержки в решении жилищной проблемы.

Достижение указанной цели обеспечивается решением следующих задач:

- информационная, разъяснительная работа и выявление молодых семей, нуждающихся в приобретении или строительстве жилья, ведение реестра;
 - обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам;
 - обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.
- Реализация муниципальной программы будет осуществляться в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2024 года.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит достичь в 2023 году следующих результатов:

- улучшить жилищные условия 3 молодым семьям;
 - сформировать реестр граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.
- Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

3. Перечень Подпрограмм муниципальной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

| | | |
|---|---|--|
| Наименование муниципальной подпрограммы | - | Муниципальная подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области» (далее - Подпрограмма) |
|---|---|--|

| | |
|--|---|
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | - Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы | - Финансовое управление администрации Котласского муниципального района Архангельской области |
| Участники подпрограммы | - муниципальное образование «Черемушское» |
| Цель муниципальной подпрограммы | - устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда; - переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов, в муниципальном образовании «Черемушское» Котласского района. |
| Задачи муниципальной подпрограммы | - задача N 1 - консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд); задача N 2 - приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации; задача N 3 - переселение в свободный жилищный фонд муниципальных образований |
| Сроки и этапы реализации муниципальной | - Подпрограмма действует на период до завершения срока деятельности Фонда |

| | | |
|---|---|---|
| подпрограммы | | |
| Объем и источники финансирования муниципальной подпрограммы | - | общий объем финансирования муниципальной подпрограммы составляет – 149694,9 тыс. руб., в том числе: средства Фонда – 146790,4 тыс. руб.;; средства бюджета Архангельской области – 2846 тыс. руб.;; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.;; |

Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

По состоянию на 1 января 2019 года на территории Котласского района в муниципальном образовании «Черемушское» в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации 9 многоквартирных домов (общая расселяемая площадь 924,9 квадратных метров, проживает 58 человек).

Проблема аварийного жилищного фонда - источник целого ряда отрицательных социальных тенденций. Условия проживания в аварийном жилищном фонде негативно влияют на здоровье граждан и на демографию, зачастую понижают социальный статус гражданина, не дают возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения. Проживание в аварийных жилых помещениях практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам городского хозяйства и снижает возможности их использования.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем, существующих в Котласском районе, и требует использования программно-целевого метода.

Настоящая Подпрограмма разработана в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года N 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», паспорта национального проекта «Жилье и городская среда», утвержденного президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 сентября 2018 года, N 12), паспорта федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденного протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года N 3.

В соответствии с пунктами 1, 2 части 2 статьи 16 Федерального закона N 185-ФЗ подпрограмма включает перечень многоквартирных домов, которые признаны до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации. Данный перечень сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов (далее - сведения об аварийном жилищном фонде), представляемых органами местного самоуправления муниципального образования «Черемушское» Котласского района (далее соответственно - орган местного самоуправления, муниципальное образование) в соответствии с [частью 6 статьи 17](#) Федерального закона N 185-ФЗ в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области.

Рекомендуемые [требования](#) к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Подпрограммы, представлены в приложении N 1 к Подпрограмме.

Указанные рекомендуемые требования предназначены для использования заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Подпрограммы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию.

Цели, задачи, ожидаемые от реализации муниципальной подпрограммы.

Основным приоритетом и целью Подпрограммы является достижения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, под которым понимается осуществление в отчетном периоде расселения в объеме, превышающем объем жилья, признаваемого в данный период аварийным.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- консолидация финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда;
- приобретение жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, предоставление возмещения за жилые помещения лицам, в чьей собственности они находятся, входящие в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- переселение в свободный жилищный фонд муниципальных образований.

Успешная реализация Подпрограммы будет выражаться в переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов, в муниципальных образованиях, участвующих в Подпрограмме, в объеме 924,9 кв. м;

обеспечение безопасных условий проживания 58 граждан;

снос 9 аварийных многоквартирных домов.

Система мероприятий

Реализация Подпрограммы позволит обеспечить:

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного до 1 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации жилых домов, в муниципальных образованиях, участвующих в Программе, в объеме 924,9 кв. м;
- обеспечение безопасных условий проживания 58 граждан;
- снос 9 аварийных многоквартирных домов.

Планируемые **показатели** переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, предусмотренные в перечне мероприятий подпрограммы (приложение № 2 к подпрограмме).

Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Источниками финансирования Подпрограммы являются средства областного бюджета, средства местных бюджетов поселений и средства Фонда.

Распределение объемов финансирования Подпрограммы по источникам финансирования:

- общий объем финансирования программы составляет 149694,9 тыс. руб.
в том числе:
- средства фонда – 146790,4 тыс. руб.;
- средства областного бюджета – 2846 тыс. руб.;
- средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс.руб.

Общий объем финансирования Подпрограммы обоснован:

1) расчетной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых взамен расселяемых жилых помещений в аварийных домах. При этом расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений не должна превышать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации с учетом средней стоимости строительства многоквартирных домов для каждого субъекта Российской Федерации.

Ресурсное обеспечение реализации Подпрограммы на 2021 год представлено в приложении № 3 к Программе.

Система мониторинга и контроля за реализацией Подпрограммы

Контроль за ходом реализации Подпрограммы осуществляется Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области обеспечивает

согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий Подпрограммы, целевому и эффективному расходованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнования для финансирования муниципальной подпрограммы на очередной финансовый год, представляет информацию о ходе реализации муниципальной подпрограммы за отчетный месяц и по итогам года.

Контроль за реализацией мероприятий Подпрограммы осуществляется экономическим управлением администрации. Финансовый контроль за ходом реализации мероприятий Подпрограммы осуществляет финансовое управление администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

Контроль за ходом исполнения муниципальной Подпрограммы носит постоянный характер, включает ежемесячную, квартальную и годовую отчетность о реализации Подпрограммных мероприятий, сроках выполнения соглашений.

Финансирование Подпрограммы за счет средств местных бюджетов поселений осуществляется в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями на очередной финансовый год и в установленном Порядке финансирования мероприятий Подпрограммы.

Основной исполнитель Подпрограммы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Подпрограммы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Подпрограммы.

Оценка эффективности исполнения муниципальной Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, внесения изменений, реализации, оценки эффективности и контроля исполнения муниципальных программ Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» от 07.02.2017 № 139.

Приложение N 1
к Подпрограмме
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования
«Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области»

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
к жилью, приобретаемому в рамках муниципальной программы
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования
«Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области»

| N п/ п | Наименование рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |
|--------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Требования к проектной документации на дом | <p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>Федерального закона N 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> |

Федерального [закон](#) N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;

СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;

СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».

Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения, должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов [СанПиН 2.1.2.2645-10](#) «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»,

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года N 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, должно быть обеспечено наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p> |
| 2 | <p>Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p> | <p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <p>несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:</p> <p>а) стены из каменных конструкций (кирпич и/или блоки), и/или крупных железобетонных блоков, и/или железобетонных панелей, и/или монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>б) перекрытия из сборных и/или монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>в) фундаменты из сборных, и/или монолитных железобетонных, и/или каменных конструкций.</p> <p>Не допускается строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <p>подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям (при условии наличия соответствующих централизованных сетей инженерно-технического обеспечения населенных пунктов, в которых осуществляется строительство);</p> <p>санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и</p> |

включать ванну, унитаз, раковину. При отсутствии централизованной системы канализации рекомендуется устанавливать душ с поддоном вместо ванной;

внутридомовых инженерных систем, включая системы:

а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);

б) холодного водоснабжения;

в) водоотведения (канализации). При отсутствии в соответствующем населенном пункте централизованной системы канализации рекомендуется установка септиков;

г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);

е) горячего водоснабжения;

ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);

з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);

в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;

принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты обязательно оснащать оборудованием для связи с диспетчером.

Лифты рекомендуется оснащать:

а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;

б) аварийным освещением кабины лифта;

в) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;

г) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);

оконных блоков со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и

| | | |
|---|---|---|
| | | <p>автопроводчиком;</p> <p>во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замками, ручками и автопроводчиком;</p> <p>отмостки из армированного бетона и/или асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;</p> <p>организованного водостока;</p> <p>благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p> |
| 3 | <p>Требования к функциональному оснащению и отделке помещений</p> | <p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного:</p> <p>оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <p>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</p> <p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</p> <p>г) водоотведения (канализации);</p> <p>д) отопления (централизованного или автономного);</p> <p>е) вентиляции;</p> <p>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с</p> |

быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);

з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);

имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:

а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;

б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;

в) оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

г) вентиляционные решетки;

д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:

звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);

мойку со смесителем и сифоном;

умывальник со смесителем и сифоном;

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| | | <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно- и двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше и/или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной и/или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной и/или иной аналогичной краской, и/или конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) и/или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом и/или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p> |
| 4 | Требования к материалам, изделиям | <p>к и</p> <p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и</p> |

| | | |
|---|---------------------------------------|---|
| | оборудованию | <p>отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p> |
| 5 | Требование к энергоэффективности дома | <p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже "B" согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года N 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года N 399/пр</p> |
| 6 | Требования к эксплуатационной документации дома | <p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Федерации от 13 августа 2006 года N 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику</p> |
|--|--|---|

Приложение N 2
к Подпрограмме
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Черемушское» Котласского
муниципального района
Архангельской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными
до 1 января 2017 года на территории муниципального образования «Черемушское»

| N п/п | Наименование муниципального образования | Населенный пункт | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплу атаци ю | Дата признани я многокв артирного дома аварийн ым | Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года | | Планиру емая дата окончани я переселе ния |
|---|---|---------------------|--------------------------------|--|--|---|------------------------|--|
| | | | | год | дата | площадь, кв. м | количеств о человек | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Итого по муниципальному образованию «Черемушское» Котласский муниципальный район | | | | | | 924,9 | 58 | |
| 1 | Черемушское | пос. | пос. Черемушский, ул. | 1953 | 01.08.200 | 82,00 | 7 | 31.12.202 |

| | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------|---|------|----------------|--------|----|----------------|
| | | Черемушский | Казанская, д. 7 | | 8 | | | 2 |
| 2 | Черемушское | пос. Черемушский | пос. Черемушский, ул. Школьная, д. 46, к. фл. 1 | 1950 | 23.09.200 8 | 37,70 | 2 | 31.12.202 2 |
| 3 | Черемушское | пос. Черемушский | пос. Черемушский, ул. Южная, д. 38 | 1956 | 30.12.201 6 | 83,40 | 3 | 01.08.202 5 |
| 4 | Черемушское | дер. Борки | дер. Борки, ул. Молодежная, д. 11а | 1956 | 30.12.201 3 | 72,00 | 5 | 31.12.202 2 |
| 5 | Черемушское | дер. Борки | дер. Борки, ул. Центральная, д. 17 | 1961 | 30.12.201 3 | 53,30 | 3 | 31.12.202 2 |
| 6 | Черемушское | дер. Борки | дер. Борки, ул. Центральная, д. 19 | 1963 | 30.12.201 3 | 80,80 | 4 | 31.12.202 2 |
| 7 | Черемушское | дер. Борки | дер. Борки, ул. Центральная, д. 57 | 1980 | 30.12.201 3 | 64,00 | 7 | 31.12.202 2 |
| 8 | Черемушское | дер. Выставка | дер. Выставка, ул. Центральная, д. 13 | 1986 | 30.12.201 3 | 272,20 | 18 | 31.12.202 2 |
| 9 | Черемушское | пос. Черемушский | пос. Черемушский, ул. Центральная, д. 11 | 1948 | 05.10.201 6 | 179,50 | 9 | 01.08.202 5 |

4. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Котласского муниципального района Архангельской области с привлечением средств областного, федерального бюджетов, местных бюджетов поселений, Фонда.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 149722,9 тыс. руб., в том числе:

средства государственной корпорации «Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» – 146790,4 тыс. руб.; средства федерального бюджета – 0,0 тыс. руб.; средства областного бюджета – 2874 тыс. руб.; средства местного бюджета – 0,0 тыс. руб.; средства местных бюджетов поселений – 58,5 тыс. руб.

Объемы финансирования муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта местного бюджета на очередной финансовый год.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными муниципальной программой, ответственный исполнитель уточняет объемы финансирования за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников, а также перечень мероприятий и готовит предложения по внесению изменений в муниципальную программу.

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет средств местного бюджета приведено в приложении № 2 к муниципальной программе.

Программой предусматривается реализация комплекса мероприятий по следующим разделам:

1. Обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам.

Предоставление социальных выплат молодым семьям.

2. Обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.

Осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов.

Перечень мероприятий программы приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

5. Система управления реализацией муниципальной программы

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры

населения Архангельской области» и предусматривает взаимодействие администрации Котласского муниципального района Архангельской области с администрацией Губернатора Архангельской области и Правительством Архангельской области.

Реализация программы осуществляется на основе соглашений, заключаемых ежегодно в установленном порядке администрацией Губернатора Архангельской области и Правительством Архангельской области с администрацией Котласского муниципального района Архангельской области.

Контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляется отделом по физкультуре, спорту и молодежи администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

Контроль за ходом исполнения муниципальной программы носит постоянный характер, включает ежемесячную, квартальную и годовую отчетность о реализации программных мероприятий, сроках выполнения соглашений.

Механизм реализации муниципальной программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

Администрация Котласского муниципального района Архангельской области принимает решение об участии молодой семьи в программе и предоставляет социальную выплату за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, а также за счет субсидий из федерального и областного бюджетов.

Предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсного отбора муниципальных районов и городских округов Архангельской области для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

Основной исполнитель Программы осуществляет руководство и текущее управление реализацией Программы, разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Оценка эффективности исполнения муниципальной Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, утверждения, внесения изменений, реализации, оценки эффективности и контроля

исполнения муниципальных программ Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» от 07.02.2017 № 139.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами населения Котласского
муниципального района Архангельской области»

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского
муниципального района Архангельской области»

Ответственный исполнитель: Отдел по физкультуре, спорту и молодежи администрации Котласского муниципального района Архангельской области;

- Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области

| Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значение целевых показателей | | | | |
|--|----------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | базовый 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи | семей | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Наличие и ведение реестра граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов | реестр | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Общая расселяемая площадь | кв.м. | 0 | 307,9 | 617 | 0 | 0 |

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального
района Архангельской области»**

Ответственный исполнитель: Отдел по физкультуре, спорту и молодежи администрации Котласского муниципального района Архангельской области;

- Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области

| Статус | Наименование муниципальной программы | Объем финансирования по источникам тыс. рублей | В том числе, тыс. рублей | | | |
|-------------------------|--|--|--------------------------|----------------|------------|----------------|
| | | | 2021г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Котласского муниципального района Архангельской области» | Средства Фонда | 36867,6 | 20434,7 | 0,0 | 89488,1 |
| | | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | Областной бюджет | 721,8 | 403,2 | 7,0 | 1742 |
| | | Местный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| | | Средства местных бюджетов поселений | 37,6 | 20,9 | 0,0 | 0,0 |
| | | Всего | 37627,0 | 20858,8 | 7,0 | 91230,1 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе «Обеспечение доступным и комфортным
жильем и коммунальными услугами населения Котласского
муниципального района Архангельской области»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения
Котласского муниципального района Архангельской области»

| Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Источник финансирования | Объём финансирования | | | | | Показатели результатов реализации мероприятий по годам |
|--|--|-------------------------|----------------------|------------|------------|------------|------------|--|
| | | | Всего | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам | | | | | | | | |
| Предоставление социальных выплат молодым семьям | Отдел по физкультуре, спорту и молодежи администрации Котласского муниципального района Архангельской области | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | улучшение жилищных условий 3 молодой семьи |
| | | Областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Местный бюджет | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Всего: | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| 2. Обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов | | | | | | | | |
| Осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов | Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Ведение реестра граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним районов |
| | | Областной бюджет | 28,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | |
| | | Местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Всего: | 28,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | 7,0 | |
| Подпрограмма муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области» | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|-----------------|--------------|----------------|------------|----------------|---|
| Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области | Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области | Средства Фонда | 146790,4 | 36867,6 | 20434,7 | 0,0 | 89488,1 | Переселение из ветхого аварийного жилья 58 человек. Общая площадь, подлежащая к переселения составит 924,9 кв.м |
| | | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Областной бюджет | 2846 | 714,8 | 396,2 | 0,0 | 1735 | |
| | | Местный бюджет | 0 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Средства местных бюджетов поселений | 58,5 | 37,6 | 20,9 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Всего по Подпрограмме: | 149694,9 | 37620 | 20851,8 | 0,0 | 91223,1 | |
| Всего по программе | | Итого, в том числе: | 149722,9 | 37627 | 20858,8 | 7,0 | 91230,1 | |
| | | Средства Фонда | 146790,4 | 36867,6 | 20434,7 | 0,0 | 89488,1 | |
| | | Федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Областной бюджет | 2874 | 721,8 | 403,2 | 7,0 | 1742 | |
| | | Местный бюджет | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | Средства местных бюджетов поселений | 58,5 | 37,6 | 20,9 | 0,0 | 0,0 | |

