Утверждена
постановлением администрации
Котласского муниципального района
Архангельской области от 25.12.2020 года № 982 (в редакции постановления администрации Котласского муниципального района от 24.05.2022 № 332)

Муниципальная программа Котласского муниципального района Архангельской области

«Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области»

Паспорт

муниципальной программы Котласского муниципального района Архангельской области

Наименование программы	«Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области
Соисполнители программы	Органы местного самоуправления поселений Котласского муниципального района Архангельской области
Подпрограммы	Нет
Цель программы	Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района, формирование эффективной структуры собственности и системы управления земельными ресурсами.
Задачи программы	1. Формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования; 2. Осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Котласского муниципального района в сфере развития земельных отношений;
Целевые показатели программы	1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков; 2. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений; 3. Количество многодетных семей, получивших участки;

	4. Количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет и уточнений площадей и местоположения границ;
Сроки и этапы реализации программы	Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2021 по 2024 годы.
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования 2380,3 тыс. руб., в том числе: средства федерального бюджета – 130,9 тыс. руб.; средства областного бюджета – 245,1 тыс. руб.; средства местного бюджета – 2004,3 тыс. руб.; внебюджетные источники – 0,0 тыс. руб.; иные источники – 0,00 тыс. руб.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Основным приоритетом деятельности органов местного самоуправления является проведение на территории Котласского муниципального района единой политики по регулированию земельных отношений, включающей в себя следующие направления:

- координация деятельности в области земельных отношений с федеральными и региональными органами государственной власти, муниципальными образованиями - поселениями;

- обеспечение соблюдения физическими и юридическими лицами требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель на территории муниципального района.

Земельные ресурсы являются одним из важнейших экономических ресурсов муниципального образования, и, как следствие, часть собственных доходов Котласского муниципального района Архангельской области формируется за счет доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений.

В целях увеличения объемов данных поступлений Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области осуществляется работа по формированию земельных участков для последующей продажи права на заключение договоров аренды на аукционах.

Одним из приоритетов предоставления земельных участков в Российской Федерации является предоставление земельных участков для жилищного строительства, предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям. Для реализации указанной задачи необходимо подготовить нормативную базу и обеспечить исполнение всего комплекса мер, направленных на подготовку земельного участка для предоставления многодетной семье.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду. Про-

дажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Предоставляться в собственность либо в аренду, в том числе и предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный земельный участок с установленными границами.

Аукцион по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства проводится только в отношении земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации в существующей застройке земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента постановки такого участка на кадастровый учет, если до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации участок не был сформирован. В рамках соблюдения жилищного законодательства необходимо продолжить работу по формированию и постановке земельных участков под многоквартирными домами на кадастровый учет.

Многодетным семьям земельные участки также должны предоставляться в собственность сформированные и поставленные на государственный кадастровый учет.

Основная задача, которую планируется решить в результате реализации Программы – формирование на территории Котласского муниципального района земельных участков.

Основным препятствием на пути решения данной задачи является недостаточность средств, для проведения межевания и постановки на кадастровый учет.

Программа предполагает совместную работу органов местного самоуправления для выполнения поставленных задач.

Программа представляет собой комплексный план действий по эффективному управлению и распоряжению земельными ресурсами.

2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы

Настоящая Программа разработана для достижения следующей цели: развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области (в том числе на территории сельского поселения «Черемушское») для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района, формирование эффективной структуры собственности и системы управления и распоряжения земельными участками.

Программные мероприятия направлены на решение задач:

- формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования;

- осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области в сфере развития земельных отношений

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в период с 2021 по 2024 годы.

Перечень целевых показателей приведен в Приложении № 1 к настоящей Программе.

Ожидаемый конечный результат от реализации целевой программы:

Увеличение общего количества земельных участков, предоставленных юридическим и физическим лицам на территории МО «Черемушское» Котласского района Архангельской области для строительства и целей, не связанных со строительством. Рост собственных доходов бюджета Котласского района Архангельской области за счет неналоговых поступлений.

3. Перечень подпрограмм Муниципальной программы

Перечень подпрограмм муниципальной программы «Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области» не установлен.

4. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области» установлен согласно приложению № 3 к настоящей Программе.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

Реализация мероприятий программы осуществляется Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

Финансирование мероприятий программы осуществляется Финансовым управлением администрации Котласского муниципального района Архангельской области в пределах средств, утвержденных сводной бюджетной росписью и кассовым планом местного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Управлению имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области (далее – УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области).

УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области ежемесячно, в сроки и по форме, установленные Финансовым управлением, формирует и предоставляет заявку на финансирование расходов мероприятий программы.

Расходование средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы осуществляется согласно перечню мероприятий программы.

Программа реализуется посредством проведения торгов и заключения прямых контрактов на право заключения договора на проведение межевых работ, оценки права продажи земельных участок в собственность или права аренды земельных участков, так же в программе предусмотрены средства на оплату публикаций.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета осуществляет УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области, Финансовое управление администрации Котласского муниципального района Архангельской области и Контрольно-ревизионная комиссия администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

5. Система управления реализацией Муниципальной программы.

Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области осуществляет:

- общий контроль за исполнением программы;
- выполнение мероприятий за счет средств местного бюджета;
- подготовку информации о ходе реализации программы;
- контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на реализацию программы.

УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, ведению отчетности по реализации программы в установленном порядке и в установленные сроки.

Оценка эффективности реализации программы осуществляется УИХК администрации Котласского муниципального района Архангельской области (далее – УИХК) ежегодно в течение всего срока реализации программы в сроки, установленные для сдачи отчета по реализации программы.

Приложение № 1 к муниципальной программе
«Развитие земельных отношений в Котласском
муниципальном районе Архангельской области»

Перечень и сведения о целевых показателях муниципальной программы

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы

Наименование целевого показателя	Ответственный исполнитель	Единица измерения	Значения целевых показателей				
			Базовый 2019 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области»							
Задача № 1 – формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельского поселения							
1.1. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	УИХК	тыс. руб.	1983,4	1533,5	1829,6	1902,7	1902,7
1.2. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений	УИХК	тыс. руб.	1074,6	479,0	601,7	601,7	601,7
1.3. Количество многодетных семей, получивших земельный участок	УИХК	единиц	0	30			
Задача № 2 - Осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Котласского муниципаль-							

ного района Архангельской области в сфере развития земельных отношений							
2.1. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.	УИХК	единиц	15	447	0	0	
2.2 Количество проведенных проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению на территории сельского поселения	УИХК	единиц	6				

Характеристика основных показателей муниципальной программы

Показатель	Единица измерения	Порядок расчета
1	2	3
1.Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельского поселения, за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	рублей	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
3.Доходы от продажи земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены границах поселений	рублей	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
4.Количество многодетных семей, получивших земельный участок	Единиц	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода
5. Количество сформированных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.	Единиц	рассчитывается на основе данных на конец отчетного периода

Приложение № 2 к муниципальной программе
«Развитие земельных отношений в Котласском
муниципальном районе Архангельской области»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации муниципальной программы
«Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Объем финансирования по источникам, тыс. рублей	В том числе, тыс. рублей				
			Всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа	Развитие земельных отношений Котласского муниципального района Архангельской области	всего	**2380,3**	**208,7**	**878,1**	**646,8**	**646,7**
		в том числе:					
		Федеральный бюджет	130,9	0,0	130,9	0,0	0,0
		Областной бюджет	245,1	0,00	245,1	0,00	0,0
		Местный бюджет	2004,3	208,7	502,1	646,8	646,7
		Иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 3 к муниципальной программе
«Развитие земельных отношений в Котласском
муниципальном районе Архангельской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы
«Развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источники финансирования	(тыс. рублей) Объемы финансирования					Ожидаемые показатели результата реализации мероприятия по годам
			всего	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4	5	6	7	8	8
Цель муниципальной программы - развитие земельных отношений в Котласском муниципальном районе Архангельской области для обеспечения решения социально-экономических задач муниципального района, формирование эффективной структуры собственности и системы управления и распоряжения земельными участками.								
Задача № 1 – формирование земельного фонда муниципального образования, повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования								
1.1. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, и постановке их на государственный кадастровый учет для предоставления многодетным семьям	УИХК	**Итого**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	
		в том числе:						
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
		внебюджетные средства						
1.2. Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, планируемых к предоставлению через процедуру аукциона, для соци-		**Итого**	**1460,00**	**158,00**	**434,00**	**434,00**	**434,00**	
		в том числе:						
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

ально значимых объектов, под объектами недвижимого имущества Котласского муниципального района Архангельской области, проведение инженерно-геологических изысканий		областной бюджет	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	1460,00	158,00	434,00	434,00	434,00	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.3 Выполнение комплексных кадастровых работ	УИХК	**Итого**	**737,4**	**0,0**	**400,0**	**168,7**	**168,7**	
		в том числе:						
		федеральный бюджет	130,9	0,0	130,9	0,0	0,0	
		областной бюджет	245,1	0,00	245,1	0,0	0,0	
		местный бюджет	361,4	0,0	24,0	168,7	168,7	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.4 Оценка рыночной стоимости начального размера арендной платы за землю в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды и купли-продажи	УИХК	**Итого**	**84,30**	**21,10**	**21,10**	**21,10**	**21,0**	
		в том числе:						
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	84,3	21,1	21,1	21,1	21,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.5 Размещение информации в периодических печатных изданиях		**Итого**	**44,00**	**11,00**	**11,00**	**11,00**	**11,00**	
		в том числе:						
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	44,0	11,0	11,0	11,0	11,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.6 Выполнение работ по закреплению углов поворотных точек границ земельных участков	УИХК	**Итого**	**48,00**	**12,00**	**12,00**	**12,00**	**12,0**	
		в том числе:						
		федеральный	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

		бюджет						
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	48,00	12,00	12,00	12,00	12,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.7 Разработка проекта межевания и проекта планировки территории сельского поселения	УИХК	**Итого**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	
		в том числе:						
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.8. Агрохимические обследования земельных участков (в целях вовлечения в хозяйственный оборот)	УИХК	**Итого**	**6,6**	**6,6**	**0,00**	**0,00**	**0,0**	
		в том числе:						
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	6,6	6,6	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача № 2 - Осуществление эффективной деятельности органов местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области в сфере развития земельных отношений								
2.1.Проведение проверок ФЛ и ЮЛ по использованию земельных участков в рамках муниципального земельного контроля с целью выявления использования земельных участков без правоустанавливающих документов или не по целевому назначению на территории сельского поселения	УИХК	**Итого**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	
		в т.ч.:						
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		иные источни-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

		ки						
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2.2.Ведение претензионной работы с целью взыскания задолженности по арендной плате за земельные участки	УИХК	Финансирование не требуется						
Итого по муниципальной программе		**Итого**	**2380,3**	**208,7**	**878,1**	**646,8**	**646,7**	
		в т.ч.:						
		федеральный бюджет	130,9	0,0	130,9	0,0	0,0	
		областной бюджет	245,1	0,00	245,1	0,0	0,0	
		местный бюджет	2004,3	208,7	502,1	646,8	646,7	
		иные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	