

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие имущественных отношений на территории муниципального образования «Котласский муниципальный район» на 2014 – 2022 годы»

(в редакции постановлений от 14.07.2014 № 982, от 18.03.2015 № 350/1, от 08.06.2015 № 727, от 16.09.2015 № 1187, от 19.11.2015 № 1533, от 29.02.2016 № 323, от 05.05.2016 № 609, от 15.03.2017 № 279, от 16.06.2017 № 636, от 17.10.2017 № 1066, от 21.12.2017 № 1322, от 27.12.2017 № 1375, от 03.05.2018 № 409, от 15.05.2018 № 456, от 18.07.2018 № 629, от 15.11.2018 № 1091, от 15.01.2019 № 24, от 31.05.2019 № 424, от 28.06.2019 № 497, от 12.08.2019 № 605, от 30.09.2019 № 769, от 07.10.2019 № 792, от 06.11.2019 № 900, от 27.12.2019 № 1058, от 11.03.2020 № 185, от 29.04.2020 № 335, от 10.06.2020 № 475, от 13.08.2020 № 607, от 18.08.2020 № 633, от 31.12.2020 № 1011)

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	«Развитие имущественных отношений на территории муниципального образования «Котласский муниципальный район» на 2014 – 2022 годы»
Ответственный исполнитель	Управление имуществом-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район»
Соисполнители муниципальной программы	Экономическое управление администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район»
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	- Повышение эффективности учета муниципальной собственности МО «Котласский муниципальный район»; - Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества МО «Котласский муниципальный район»
Задачи муниципальной программы	- Обеспечение достоверности и актуализации сведений Единого Реестра муниципальной собственности МО «Котласский муниципальный район»; - Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества МО «Котласский муниципальный район»; - Проведение мероприятий по оптимизации структуры муниципальной собственности муниципального образования «Котласский муниципальный район»; - Обеспечение поступлений доходов от использования муниципального имущества муниципального образования «Котласский муниципальный район»; - Приобретение жилых помещений для предоставления их по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2014 - 2022 годы: Программа реализуется в один этап
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования 71463,0 тыс. руб., в том числе: средства местного бюджета – 5282,3 тыс. руб., средства бюджета Архангельской области – 47080,7 тыс. руб., средства федерального бюджета – 19100,0 тыс. руб., внебюджетные источники - 0 тыс. руб. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению при формировании проектов бюджета МО «Котласский муниципальный район на очередной финансовый год и плановый период.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами

Управление имущественно - хозяйственного комплекса администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» (далее Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» (далее Администрация) с правами юридического лица, осуществляющим от имени Администрации полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом муниципального образования «Котласский муниципальный район». Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Архангельской области, Уставом муниципального образования «Котласский муниципальный район», решениями Собрания депутатов муниципального образования «Котласский муниципальный район», постановлениями и распоряжениями Администрации, Положением об Управлении, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью, предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

1. Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует достоверных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На данный момент отсутствует полная картина по многочисленным объектам муниципальной собственности. Для совершенствования системы учета необходимо

формирование и использование основанной на современных информационных технологиях базы данных по объектам муниципального имущества.

2. Оптимизация муниципального имущества путем вовлечения объектов недвижимого имущества муниципальной казны в сделки (регистрация долгосрочных договоров аренды, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) требует наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности. На большинство объектов недвижимого имущества отсутствует необходимый пакет документов. Также, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации должна выполняться оценка рыночной стоимости арендной платы при проведении аукционов (конкурсов) на право заключения договоров аренды.

3. Недвижимое имущество, по своему целевому назначению не предназначенное для решения вопросов местного значения и не соответствующее критериям, установленным статьей 50 Федерального закона № 131-ФЗ, либо невостребованное органами местного самоуправления подлежит репрофилированию либо отчуждению в порядке приватизации. Реализация имущества в порядке приватизации также требует наличие пакета документов на объект и оценку рыночной стоимости муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества является наиболее эффективным способом оптимизации имущества, т.к. в данном случае она связана с возмездным характером его отчуждения, что способствует повышению доходной части бюджета. Однако, не все объекты недвижимого имущества востребованы на рынке недвижимости, и как следствие, вытекают затраты собственника на содержание имущества, составляющего казну муниципального образования «Котласский муниципальный район».

4. Наличие бесхозных объектов недвижимого имущества (в основной массе - инженерных сетей, коммуникаций, автомобильных дорог и автомобильных подъездов) на территории муниципального образования «Котласский муниципальный район» не позволяет эффективно управлять и распоряжаться данными объектами. Для постановки на учет бесхозного имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и последующего признания права муниципальной собственности необходимо проведение первичной технической инвентаризации и изготовление технической документации и кадастровых паспортов.

5. Наличие в составе имущества казны муниципального образования «Котласский муниципальный район» аварийных и ветхих объектов недвижимого имущества, требует проведения мероприятий по ликвидации зданий.

6. Для повышения эффективности работы муниципальных унитарных предприятий необходимо: во-первых, оптимизировать количество муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации, ликвидации предприятий, преобразования муниципальных унитарных предприятий в акционерные общества. Во-вторых, создать систему контроля за деятельностью муниципальных унитарных предприятий и эффективности использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом.

II. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации муниципальной программы

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

1. Повышение эффективности учета муниципальной собственности муниципального образования «Котласский муниципальный район»;

2. Повышение эффективности управления и использования муниципальной собственности муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Программные мероприятия направлены на решение основных задач:

1.1. Обеспечение достоверности и актуализации сведений Единого Реестра муниципальной собственности;

2.1. Усиление контроля за эффективностью использования муниципального имущества;

2.2. Проведение мероприятий по оптимизации структуры муниципальной собственности.

2.3. Обеспечение поступлений доходов от использования муниципального имущества.

Перечень целевых показателей отражен в табличной форме согласно Приложению № 1 к программе.

Реализация мероприятий программы предусмотрена в период с 2014 по 2022 годы.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями программы являются:

- количество объектов, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет (шт.), размер затраченных финансовых средств (тыс.руб.);

- количество объектов, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности (шт.);

- доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (тыс.руб.);

- доходы от предоставления имущества в аренду, находящегося в муниципальной собственности (тыс.руб.);

- количество жилых помещений, приобретенных для предоставления их по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (шт.), размер затраченных финансовых средств (тыс. руб.).

Ожидаемый конечный результат от реализации программы:

Оптимизация структуры муниципальной собственности и обеспечение поступлений доходов от использования муниципального имущества

- количество объектов, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности - 199 шт.;

- доходы от предоставления имущества в аренду, находящегося в муниципальной собственности – 23730,1 тыс. руб.;

- доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности – 3267,8 тыс. руб.;

- количество жилых помещений, приобретенных для предоставления их по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа - 66 шт.

III. Перечень подпрограмм муниципальной программы

Перечень подпрограмм муниципальной программы отсутствует.

IV. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие имущественных отношений на территории муниципального образования «Котласский муниципальный район» на 2014 – 2022 годы» установлен согласно приложению № 3 к программе.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие имущественных отношений на территории муниципального образования «Котласский муниципальный район» на 2014 – 2022 годы» отражено в табличной форме согласно приложению № 2 к программе.

Муниципальная программа реализуется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Реализация мероприятий программы осуществляется Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район».

Финансирование мероприятий программы осуществляется Финансовым управлением администрации МО «Котласский муниципальный район» в пределах средств, утвержденных сводной бюджетной росписью и кассовым планом местного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных по Управлению имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район» на соответствующий финансовый год на реализацию данной программы.

УИХК администрации МО «Котласский муниципальный район» ежемесячно, в сроки и по форме, установленные Финансовым управлением, формирует и предоставляет заявку на финансирование расходов мероприятий программы на соответствующий месяц текущего года.

Расходование средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы осуществляется согласно перечню мероприятий программы.

Программа реализуется посредством проведения торгов на право заключения договора на оформление технических планов для постановки на государственный кадастровый учет, оценки рыночной стоимости муниципального имущества или оценки рыночной стоимости права аренды муниципального имущества, так же в программе предусмотрены средства на содержание, сохранность и разборку муниципального имущества.

Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета осуществляет УИХК, Финансовое управление администрации МО «Котласский муниципальный район» и Контрольно-ревизионная комиссия муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Объемы финансирования мероприятий программы носят прогнозный характер и могут уточняться в установленном порядке при формировании проекта бюджета МО «Котласский муниципальный район» на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и с учетом изменения цен на указанные работы. Расчет затрат для целей данной Программы производился исходя из необходимого количества разрабатываемых документов (технических планов, отчетов по оценке) с учетом предельных или фактически сложившихся цен на данные работы.

V. Система управления реализацией муниципальной программы

Управление реализацией программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Реализация программы осуществляется Управлением имущественно-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район», посредством заключения с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами договоров на выполнение работ, оказание услуг, муниципальных контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", в которых оговариваются цели, объем, качество, сроки выполнения работ, оказания услуг, стоимость работ, услуг.

Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Ответственный исполнитель отвечает за реализацию программы в целом, обеспечивает согласованные действия по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому

и эффективному использованию бюджетных средств, а также готовит информацию о ходе реализации программы за отчетный квартал и по итогам года.

Контроль за ходом реализации программы включает в себя ежеквартальную и итоговую отчетность о реализации мероприятий программы, рациональном использовании исполнителями программы выделяемых им средств, качестве реализуемых мероприятий программы, сроках выполнения соглашений.

Оценка эффективности исполнения муниципальной программы осуществляется в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации муниципальных программ МО «Котласский муниципальный район», утвержденного постановлением администрации МО «Котласский муниципальный район» от 30.09.2013 № 1419.

Корректировка программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, осуществляется в установленном порядке по предложению заказчиков программы.

кадастровый учет и регистрация права собственности на сооружения (инженерные сети, коммуникации), находящиеся в собственности МО «Котласский муниципальный район»	управлению муниципальным имуществом	федеральный бюджет											муниципальной собственности на сооружения
		областной бюджет											
		бюджеты МО	481,7	340,0	0,0	60,0	15,0	7,5	0,0	29,2	15,0	15,0	
		внебюджетные средства											
4. Техническая инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет и на учет в качестве бесхозных объектов муниципального имущества с последующей регистрацией права собственности	УИХК, отдел по управлению муниципальным имуществом	итого	47,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Регистрация права муниципальной собственности на бесхозные объекты
		в том числе:											
		федеральный бюджет											
		областной бюджет											
		бюджеты МО	47,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
внебюджетные средства													
5. Техническая инвентаризация, постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности на объекты капитального строительства, вводимые в эксплуатацию	УИХК, отдел по управлению муниципальным имуществом	итого	70,3	0,0	0,0	0,0	0,0	43,3	27,0	0,0	0,0	0,0	Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества
		в том числе:											
		федеральный бюджет											
		областной бюджет											
		бюджеты МО	70,3	0,0	0,0	0,0	0,0	43,3	27,0	0,0	0,0	0,0	
внебюджетные средства													
6. Техническая инвентаризация, снятие объектов с государственного кадастрового учета и прекращение права собственности МО «Котласский муниципальный район»	УИХК, отдел по управлению муниципальным имуществом	итого	72,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	5,2	2,2	31,3	31,3	Прекращение права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества
		в том числе:											
		федеральный бюджет											
		областной бюджет											
		бюджеты МО	72,8	0,0	0,0	0,0	0,0	2,8	5,2	2,2	31,3	31,3	
внебюджетные средства													
2. Цель программы - Повышение эффективности управления и использования муниципальной собственности муниципального образования «Котласский муниципальный район»													
2.1. Задача программы - Проведение мероприятий по оптимизации структуры муниципальной собственности													
1. Снос объектов капитального строительства, в том числе с проведением подготовительных мероприятий (подготовка заключения о техническом состоянии объекта, разработка	УИХК, отдел по управлению муниципальным имуществом	итого	782,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	173,1	609,0	0,0	0,0	Разборка объектов недвижимого имущества в связи с их ветхостью
		в том числе:											
		федеральный бюджет											
		областной бюджет											
бюджеты МО	782,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	173,1	609,0	0,0	0,0			

проекта организации работ по сносу объекта, подготовка сметы на выполнение работ по сносу объекта, фактический снос объекта)		внебюджетные средства											
2. Содержание и сохранность муниципального имущества, в том числе страхование	УИХК, отдел по управлению муниципальным имуществом	итого	2275,8	39,8	48,8	0,0	198,2	461,6	355,8	474,3	343,5	353,8	Обеспечение надлежащего содержания и сохранности муниципального имущества
		в том числе:											
		федеральный бюджет											
		областной бюджет	48,8				48,8						
		бюджеты МО	2227,0	39,8	48,8	0,0	149,4	461,6	355,8	474,3	343,5	353,8	
		внебюджетные средства											
3. Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества	УИХК, отдел по управлению муниципальным имуществом	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Отчуждение объектов недвижимого имущества, не предназначенных для решения вопросов местного значения
		в том числе:											
		федеральный бюджет											
		областной бюджет											
		бюджеты МО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства											
4. Оценка рыночной стоимости муниципального имущества и размера арендной платы	УИХК, отдел по управлению муниципальным имуществом	итого	319,9	35,0	64,6	56,0	66,3	10,0	53,0	15,0	10,0	10,0	Обеспечение начальной стоимости продажи либо права аренды на объекты недвижимого имущества
		в том числе:											
		федеральный бюджет											
		областной бюджет											
		бюджеты МО	319,9	35,0	64,6	56,0	66,3	10,0	53,0	15,0	10,0	10,0	
		внебюджетные средства											
5. Организация представления муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление	УИХК, отдел по управлению муниципальным имуществом	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		в том числе:											
		федеральный бюджет											
		областной бюджет											
		бюджеты МО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства											
6. Уплата налогов, штрафов,	УИХК, отдел	итого	548,1	22,5	196,0	31,8	17,0	153,3	28,0	53,1	23,2	23,2	Соблюдение

и МУ МО «Котласский муниципальный район»		внебюджетные средства												
2. Проведение анализа деятельности МУ, МУП (с участием МО «Котласский муниципальный район»). Подготовка предложений по дальнейшей судьбе предприятий и учреждений на основании проведенного анализа их деятельности. Ликвидация, реорганизация или отчуждение предприятий, в отношении которых будет принято решение об отсутствии необходимости их сохранения в муниципальной собственности.	УИКХ, отдел по управлению муниципальными имуществом	итого	27,2	27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		в том числе:												
		федеральный бюджет												
		областной бюджет												
		бюджеты МО	27,2	27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства												
3. Проведение процедуры банкротства ООО «Спектр», ООО «Центр», ООО «Партнер»	УИКХ, отдел по управлению муниципальными имуществом	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		в том числе:												
		федеральный бюджет												
		областной бюджет												
		бюджеты МО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства												
2.3. Задача программы - Приобретение жилых помещений для предоставления их по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа														
1. Приобретение жилых помещений для предоставления их по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа	УИКХ, отдел по управлению муниципальными имуществом	итого	66131,9	0,0	0,0	5700,7	5173,1	8973,9	11924,5	14402,7	9971,2	9985,8	Приобретение жилых помещений	
		в том числе:												
		федеральный бюджет	19100,0	0,0	0,0	2444,9	0,0	3790,8	3530,7	2781,2	3268,9	3283,5		
		областной бюджет	47031,9	0,0	0,0	3255,8	5173,1	5183,1	8393,8	11621,5	6702,3	6702,3		
		бюджеты МО	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные средства												
ИТОГО			71463,0	543,6	337,5	5853,5	5510,4	9766,7	12591,3	15926,7	10454,2	10479,1		

П Е Р Е Ч Е Н Ь
целевых показателей муниципальной программы «Развитие имущественных отношений
на территории муниципального образования «Котласский муниципальный район»
на 2014 – 2022 годы»

Ответственный исполнитель: Управление имуществом-хозяйственного комплекса
администрации МО «Котласский муниципальный район»

Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей									
		базов ый 2013г	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г	2020 г	2021 г	2022 г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа «Развитие имущественных отношений на территории муниципального образования «Котласский муниципальный район» на 2014 – 2021 годы»											
1. Количество объектов, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации, постановки на государственный кадастровый учет	ед.	23	13	1	0	0	22	4	25	5	5
2. Количество объектов, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности	ед.	19	13	5	20	9	12	25	85	15	15
3. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности	тыс. руб.	2845, 1	7550,4	4815,9	1063,7	3728,0	1511,3	1032,7	1630,3	1376,9	1020,9
4. Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности	тыс. руб.	2056, 9	491,3	1493,3	0,0	0,0	810,3	0,0	472,9	0,0	0,0
5. Приобретение жилых помещений для предоставления их по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа	ед.	0	0	0	5	6	10	11	14	10	10