



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 декабря 2015 года

№ 1607

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района (2014–2020 годы)»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котласский муниципальный район», утвержденным постановлением администрации МО «Котласский муниципальный район» от 30.09.2013 № 1419 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Котласский муниципальный район» (в ред. от 19.02.2014 № 260, от 13.11.2014 № 1645), Решения Собрании депутатов муниципального образования «Котласский муниципальный район» от 10.04.2015 № 291, от 31.07.2015 № 321, от 25.09.2015 № 331, от 23.10.2015 № 336 «О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов от 23.12.2014 № 258 «О бюджете муниципального образования «Котласский муниципальный район» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района (2014–2020 годы)», утвержденную постановлением администрации МО «Котласский муниципальный район» от 26.12.2013 № 1927/1 (в редакции постановления от 20.10.2014 № 1510, от 31.12.2014 № 2025, от 30.09.2015 № 1276):

1.1. В пункте Программы пункт «Объемы и источники финансирования муниципальной программы»:

по строке «Общий объем финансирования муниципальной программы» слова и цифры «11410,7 тыс. рублей» заменить словами и цифрами «11817,1 тыс. рублей»,

по строке «средства федерального бюджета» слова и цифры «989 тыс. рублей» заменить словами и цифрами «1221,4 тыс. рублей»,

по строке «средства бюджета Архангельской области» слова и цифры «1503,3 тыс. рублей» заменить словами и цифрами «1669,3 тыс. рублей»,

по строке «средства местных бюджетов» слова и цифры «8918,4 тыс. рублей» заменить словами и цифрами «8926,4 тыс. рублей»;

1.2. В разделе «4. «Ресурсное обеспечение муниципальной программы»:

по строке «Общий объем финансирования Программы составляет» слова и цифры «11410,7 тыс. рублей» заменить словами и цифрами «11817,1 тыс. рублей»,

по строке «средства федерального бюджета» слова и цифры «989 тыс. рублей» заменить словами и цифрами «1221,4 тыс. рублей»,

по строке «средства бюджета Архангельской области» слова и цифры «1503,3 тыс. рублей» заменить словами и цифрами «1669,3 тыс. рублей»,

по строке «средства местного бюджета» слова и цифры «8918,4 тыс. рублей» заменить словами и цифрами «8926,4 тыс. рублей»;

1.3. Приложение № 2 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района (2014-2020 годы)» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.4. Приложение № 3 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района (2014-2020 годы)» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления имуществом-хозяйственного комплекса

администрации МО «Котласский муниципальный район» Шумилова А.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Котласский муниципальный район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования



Е.В. Чецкая

Бугорина Алла Николаевна (81837) 2-23-10

Утверждена  
Постановлением администрации  
МО «Котласский муниципальный район»  
от 26 декабря 2013 года № 1927/1  
(в редакции постановления от 04.12.2015 № 1607)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВЕННЫМ, ДОСТУПНЫМ  
ЖИЛЬЕМ И ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАСЕЛЕНИЯ  
КОТЛАССКОГО РАЙОНА НА 2014–2020 ГОДЫ"**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Муниципальной программы	Муниципальная программа "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района (2014–2020 годы)" (далее-Программа)
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район»
Соисполнители Муниципальной программы	Финансовое управление администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» Администрация муниципального образования «Котласский муниципальный район» Отдел по физкультуре, спорту и молодежи муниципального образования «Котласский муниципальный район»
Подпрограммы Муниципальной программы	нет

**Цели** Муниципальной программы

Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Котласского района

**Задачи** Муниципальной программы

- 1 – Увеличение площади земельных участков предоставленных под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры для многодетных семей;
- 2 – Обеспечение молодых семей жильем соответствующим социальным стандартам;
- 3 – Создание условий для развития индивидуального жилищного строительства в Котласском районе;
- 4 – Улучшение жилищных условий работников муниципальных учреждений;
- 5 – обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищного строительства

**Сроки и этапы реализации** Муниципальной программы

2014 - 2020 годы  
Программа реализуется в один этап

**Объемы и источники финансирования** Муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 11817,1 тыс. рублей:  
в том числе:  
средства федерального бюджета – 1221,4 тыс. рублей;  
средства бюджета Архангельской области – 1669,3 тыс. рублей;  
средства местных бюджетов – 8926,4 тыс. рублей  
внебюджетные средства – 0 тыс. рублей

## **Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

1. Жилищная проблема на территории МО «Котласский муниципальный район» по-прежнему остается острой, а ее решение актуальным. Значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Настоящая программа разработана с целью улучшения социального положения работников бюджетной сферы, молодых и многодетных семей, оказание финансовой поддержки гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства.

Процессу развития жилищного строительства на территории МО «Котласский муниципальный район» препятствует широкий круг проблем, связанных в большей степени с отсутствием системной работы на данном направлении.

Отбор проблемы по улучшению жилищных условий граждан, в том числе работников бюджетной сферы, молодых и многодетных семей, для ее программной проработки и решения на местном уровне определяется следующими факторами:

- значимостью проблемы для МО «Котласский муниципальный район»;
- невозможностью комплексно решить проблему в приемлемые сроки за счет использования действующего рыночного механизма.

В 2012 году в МО «Котласский муниципальный район» введено 9771 кв. м жилой площади в полном объеме за счет средств населения.

За 9 месяцев 2012 года на территории района введено 5587 кв. м.

В январе-сентябре 2013 года на территории района за счет собственных и заемных средств введено 1661 кв. м жилых домов, что на 70,3 процентов меньше уровня соответствующего периода 2012 года.

Высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан делает для многих жителей неразрешимой проблему приобретения (строительства) жилья и улучшения жилищных условий. В 2012 году средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилья составила 35,8 тыс. рублей. В 2013 году 1 кв. м общей площади жилья на первичном рынке в Архангельской области стоит 39,8 тыс. рублей. Рост составил 11,1 процентов. Несмотря на то, что показатель средней заработной платы за 9 месяцев 2013 года вырос на 17 процентов и составил 32,4 тыс. рублей, наблюдается диспропорция в размерах заработной платы между отраслями. Среднемесячная заработная плата работников бюджетной сферы в 2012 году составила 13,9 тыс. рублей, за 9 месяцев 2013 года составила 17,2 тыс. рублей. В Котласском районе 158 работников бюджетной сферы нуждаются в улучшении жилищных условий. Решению этой проблемы препятствуют высокая стоимость жилья, низкий уровень доходов данной категории граждан, не позволяющий приобретение благоустроенного жилья по рыночной стоимости, участие в долевом строительстве или привлечение кредитных средств на приобретение жилья.

В настоящее время в очереди на улучшении жилищных условий, в рамках реализации данного мероприятия муниципальной программы состоит 172 молодые семьи, в 2013 году поддержка была оказана 5 семьям, в 2012 году 4 семьям, в 2011 году 3 семьям. Большинство молодых семей, проживающих на территории Котласского района, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно.

В настоящее время в общей социальной политике государства многодетная семья требует особой поддержки, соответственно ее социальная защищенность находится на очень низком уровне. Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков для многодетных семей, обеспечением их объектами инженерной инфраструктуры в целях



жилищного строительства. В 2013 году зарегистрировано 82 многодетные семьи, которым необходимо предоставить земельный участок для индивидуального жилищного строительства. Количество многодетных семей, улучшивших жилищные условия в 2011 году составило – 2 семьи, в 2012 году – 5 семей.

Поддержка молодых и многодетных семей в Котласском районе при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории. В связи с этим органам местного самоуправления муниципальных образований МО «Котласский муниципальный район» необходимо оказывать финансовую и организационную поддержку гражданам для строительства индивидуального жилья на территории района. Особенно актуальным в настоящее время является оказание финансовой поддержки гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства, молодым и многодетным семьям, работникам бюджетной сферы, у которых отсутствует благоустроенное жилье, отвечающее современным требованиям.

В современных условиях долгосрочное жилищное кредитование становится практически единственным механизмом приобретения доступного жилья. В рамках программы поддержка участникам оказывается в погашении части процента за использование финансовыми средствами участником Программы из местного бюджета.

Проблемы индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет. Для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, обеспечивающие системную работу органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, населения, в том числе работу органов местного самоуправления по формированию и предоставлению земельных участков. Решить указанные проблемы можно только программно-целевым методом.

Сложившиеся проблемы определяют цель и задачи настоящей Программы, а также систему программных мероприятий.

## **Раздел 2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы.**

Основной целью Программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Котласского района.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

– Увеличение площади земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры для многодетных семей;

– Обеспечение молодых семей жильем соответствующим социальным стандартам;

– Создание условий для развития индивидуального жилищного строительства в Котласском районе;

– Улучшение жилищных условий работников муниципальных учреждений;

– Обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищного строительства.

Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы будет производиться на основе системы целевых индикаторов и показателей, которые выражены в количественных и качественных характеристиках.

Успешная реализация Программы к 2020 году будет выражаться в улучшении социально-экономических показателей:

- 6 молодых семей улучшат свои жилищные условия;
- 2 семьи работников бюджетной сферы, улучшат свои жилищные условия;
- объем погашенных льготных кредитов гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства составит 645 тыс. рублей;
- площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры составит 3,45 га.

– привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительства жилья, а также собственных средств граждан;

– развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе.

Методика расчета оценки эффективности Программы "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района на 2014–2020 годы» приведена в приложении № 1 к настоящей Программе.

Количественные значения индикаторов оценки социально-экономической эффективности Программы подлежат ежегодному уточнению при корректировке объемов бюджетного финансирования Программы

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также механизмов реализации государственной жилищной политики.

### **Раздел 3. Перечень программных мероприятий.**

Программа рассчитана на 2014–2020 год. В данный период планируется выполнить все работы, предусмотренные в перечне мероприятий Программы (приложение № 2).

В период реализации Программы с 2014 по 2020 годы (в один этап) осуществляется:

- отбор участников Программы; выдача целевых кредитов;
- строительство индивидуальных жилых домов участниками Программы;
- компенсация части уплаченных участниками Программы процентов по целевым кредитам на условиях Программы;
- обеспечение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство объектами коммунальной инфраструктуры;



– ремонт жилого дома по ул. Дудникова 31 пос. Приводино.

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района и областного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 11817,1 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 1221,4 тыс. рублей,
- средства областного бюджета – 1669,3 тыс. рублей;
- средства местного бюджета – 8926,4 тыс. рублей,
- собственные и заемные средства граждан – 0 тыс. рублей.

Объемы указанных средств являются прогнозными и подлежат ежегодному уточнению.

Ресурсное обеспечение представлено в приложении №3.

#### **Раздел 5. Система управления реализацией Муниципальной программы**

Механизм реализации мероприятий муниципальной программы следующий:

1. Реализация мероприятий программы осуществляется отделом СТЭиКХ, администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район», а также муниципальными учреждениями, подведомственными отделу СТЭиКХ.

2. Финансирование мероприятий программы осуществляется Финансовым управлением администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» (далее – финансовое управление) в пределах средств, утвержденных свободной бюджетной росписью и кассовым планом местного бюджета, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, установленных Отделу СТЭиКХ администрации МО «Котласский муниципальный район» на соответствующий финансовый год на реализацию мероприятий программы.

3. Отдел СТЭиКХ ежемесячно, в сроки и по форме, установленные финансовым управлением, формируют и представляют заявку на финансирование расходов мероприятий программы на соответствующий месяц текущего года.

4. Расходование средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы осуществляется согласно перечню мероприятий программы.

5. Финансирование мероприятий программы осуществляется:

1) Путем предоставления муниципальным учреждениям, подведомственным отделу СТЭиКХ, субсидии на финансовое обеспечение государственного (муниципального) задания на оказание государственных (муниципальных) услуг (выполнение работ) на реализацию мероприятий программы в соответствии с Порядком определения объема и условий предоставления из местного бюджета субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими

в соответствии с государственным заданием государственных услуг (выполнением работ);

2) путем предоставления муниципальным учреждениям, подведомственным отделу СТЭиКХ, субсидии бюджетным учреждениям на иные цели;

3) согласно утвержденной смете Отдела СТЭиКХ.

6. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств местного бюджета осуществляет отдел СТЭиКХ, финансовое управление и контрольно – ревизионная комиссия муниципального образования «Котласский муниципальный район».

Приложение № 1  
к муниципальной программе "Обеспечение качественным,  
доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры  
населения Котласского района (2014 – 2020 годы)",  
утвержденной постановлением  
администрации МО «Котласский муниципальный район»  
от 26 декабря 2013 года №1927/1  
(в редакции постановления от 04.12.2015 № 1607)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Целевых показателей муниципальной программы МО «Котласский муниципальный район»**

"Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной  
инфраструктуры населения Котласского района (2014– 2020 годы)"

Ответственный исполнитель муниципальной программы – Управление имуществом -  
хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район»

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей							
		базовый 2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Количество семей, в том числе работников бюджетной сферы, улучшивших свои жилищные условия	ед.	-	0	1	1				
2. Объем погашенных целевых кредитов гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства.	тыс.руб.	-	600	0	0	0	15	15	15
3. Увеличение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры.	га	-	0	0	0	0	1,9	1,9	1,55
4. Количество молодых семей (до 35 лет), улучшивших жилищные условия	Ед.	5	0	0	0	0	2	2	2

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
"Обеспечение качественным,  
доступным жильем и объектами  
инженерной инфраструктуры  
населения Котласского района  
(2014 – 2020 годы)",  
утвержденной постановлением  
администрации МО «Котласский  
муниципальный район»  
от 26 декабря 2013 года № 1927/1  
(в редакции постановления  
от 04.12.2015 № 1607)

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
муниципальной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры  
населения Котласского района» (2014 - 2020 годы)

наименование мероприятия	ответственный исполнитель, соисполнитель	источник финансирования	объем финансирования, тыс. руб.				ожидаемые показатели результата реализации мероприятия по годам				
			всего	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Всего по программе		итого	11817,1	3250,3	809,6	803,2	4,9	2316,4	2316,4	2316,3	
		в том числе									
		федеральный бюджет	1221,4	989	232,4			0	0	0	
		областной бюджет	1669,3	1247,1	399,1	3,2	4,9	5	5	5	
		местный бюджет	8926,4	1014,2	178,1	800	0	2311,4	2311,4	2311,3	
		внебюджетные средства									

1.Создание условий для развития индивидуального жилищного строительства											
1.1. Обеспечение земельных участков, предоставленных многодетным семьям для индивидуального строительства, коммунальной инфраструктурой	УИХК	итого	3240	0	240	0	0	1000	1000	1000	Обеспечение водопроводом 18 участков (3,45 га земельных участков) в пос. Шипищино
		в том числе									
		областной бюджет	228	0	228	0					
		местный бюджет	3012	0	12	0	0	1000	1000	1000	
1.2. Оказание финансовой поддержки гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства	УИХК	итого	645	600	0	0	0	15	15	15	Объем погашенных целевых кредитов гражданам в целях осуществления индивидуального жилищного строительства 45,8 тыс. руб.
		в том числе									
		областной бюджет	396	396	0	0	0				
		местный бюджет	249	204	0	0	0	15	15	15	
2.Обеспечение молодых семей жильем, соответствующим социальным стандартам											
2.1 .Предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Администрация (отдел молодежи и спорта)	итого	4098,9	2645,3	564,5	0	0	296,4	296,4	296,3	Улучшат жилищные условия 6 семей.
		в том числе									
		федеральный бюджет	1221,4	989	232,4						
		областной бюджет	1012,1	846,1	166						
		местный бюджет	1865,4	810,2	166,1	0	0	296,4	296,4	296,3	
		внебюджетные средства									
3. Обеспечение эффективной деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищного строительства											
3.1. Осуществление государственных полномочий по регистрации и учету граждан, имеющих право на получение жилищных субсидий в связи с переселением из районов Крайнего Севера и	Администрация	итого	33,2	5	5,1	3,2					

приравненных к ним районов						4,9	5	5	5		
		в том числе									
		Областной бюджет	33,2	5	5,1	3,2	4,9	5	5		
<b>4. Улучшение жилищных условий работников муниципальных учреждений</b>											
4.1. Строительство (приобретение) жилья, для предоставления работникам муниципальных учреждений	УИХК	итого	3000	0	0	0	0	1000	1000	1000	Приобретение 2 жилых помещений, улучшение жилищных условий 2 семьям - работников учреждений образования
		в том числе									
		Местный бюджет	3000	0	0	0	0	1000	1000	1000	
<b>5. Ремонт жилого дома по ул. Дудникова 31 п. Приводино</b>											
5. Ремонт жилого дома по ул. Дудникова 31, пос. Приводино	УИХК	итого	800	0	0	800	0	0	0	0	Исполнение требований исполнительного документа Постановления судебного пристава-исполнителя о проведении ремонта жилого дома
		в том числе									
		Местный бюджет	800	0	0	800	0	0	0	0	

Приложение № 3  
к муниципальной программе "Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района (2014 – 2020 годы)", утвержденной постановлением администрации МО «Котласский муниципальный район» от 26 декабря 2013 года № 1927/1 (в редакции постановления от 04.12.2015 № 1607)

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**  
реализации муниципальной программы МО «Котласский муниципальный район»  
"Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района (2014 - 2020 годы)"

Ответственный исполнитель муниципальной программы Управление имуществом - хозяйственного комплекса администрации МО «Котласский муниципальный район»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Объем финансирования по источникам тыс. рублей	В том числе, тыс. рублей						
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017г	2018 г.	2019г.	2020 г.
1	2	3	4	4	5	6	4	4	5
1. Муниципальная программа	"Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Котласского района(2014 - 2016 годы)"	всего	3250,3	809,6	803,2	4,9	2316,4	2316,4	2316,3
		в том числе:							
		Федеральный бюджет	989	232,4	0	0	0	0	0
		Областной бюджет	1247,1	399,1	3,2	4,9	5	5	5
		Местный бюджет	1014,2	178,1	800	0	2311,4	2311,4	2311,3
		Внебюджетные источники							