



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 февраля 2018 года

№ 221

Об утверждении формы проверочного листа  
(списка контрольных вопросов),  
используемого при осуществлении  
муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)» и административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Черемушское», утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» от 11.05.2016 № 630 (с последующими изменениями) **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Черемушское».

2. Отделу информатики администрации в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления разместить форму

проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Черемушское», на официальном сайте муниципального образования «Котласский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Муниципальный контроль».

3. Настоящее постановление, за исключением пункта 2, вступает в силу с 01.04.2018.

Пункт 2 настоящего постановления вступает в силу со дня подписания настоящего постановления.

Исполняющий полномочия  
главы муниципального образования

С.С. Даутова

Панкрац Елена Владимировна,  
(81837) 5-04-59

Утвержден  
постановлением администрации  
МО «Котласский муниципальный  
район» от 28.02.2018 № 221

**Проверочный лист  
(список контрольных вопросов), используемых при проведении  
плановой проверки по муниципальному земельному контролю на  
территории муниципального образования «Черемушское»**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Черемушское».

Настоящий проверочный лист утвержден постановлением администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район» от 28.02.2018 № 221.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Черемушское» осуществляется Управлением имуществом-хозяйственного комплекса администрации муниципального образования «Котласский муниципальный район».

4. Должность, фамилия и инициалы муниципального служащего, проводящего плановую проверку: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которого проводится плановая проверка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки: \_\_\_\_\_

8. Учетный номер плановой проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_

9. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки (заполняется на каждый земельный участок отдельно):

9.1. Земельный участок: \_\_\_\_\_

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
		да	нет	Не требуется
1	2	3	4	5
1. Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
2. Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			

1	2	3	4	5
участки, части земельных участков)				
3. Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации			
4. Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
5. Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости	Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
6. В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли	Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			

1	2	3	4	5
или земельные участки в состоянии, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием				
7. В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
8. Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
9. Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения)	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			

1	2	3	4	5
земельного участка в сроки, установленные законодательством	Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»			
10. Используется ли земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности	статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
11. Проводятся ли мероприятия по воспроизводству плодородия земель:	статьи 13, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 1, 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»			
агротехнические				
агрохимические				
мелиоративные				
фитосанитарные				
противоэрозионные				
12. Наличие зарастания земель:	пункт 3 части 2 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации			
деревьями				
кустарниками				
сорными растениями				

1	2	3	4	5
13. Проведена ли рекультивация земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей	часть 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 5 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67			
14. Допускается ли:	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
загрязнение				
истощение				
деградация				
порча				
уничтожение земель и почв				
иное негативное воздействие на земли и почвы				
15. Соблюдается ли при проведении мелиоративных работ проект проведения мелиоративных работ	статья 25 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»			
16. Содержатся ли мелиоративные системы и защитные лесные насаждения в исправном (надлежащем) состоянии	статья 29 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»			
17. Имеется ли согласование сооружения и (или) эксплуатации линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на	статья 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»			



1	2	3	4	5
мелиорируемых (мелиорированных) землях				
18. Допускается ли размещение отходов производства и потребления на почве	часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»			
19. Имеется ли разрешение на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на земельном участке	пункт 11 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67			
20. Снимался ли плодородный слой почвы при проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами	часть 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 8 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67			
20.1. Использовался ли снятый верхний плодородный слой почвы для рекультивации нарушенных земель или улучшения малопродуктивных земель	часть 4 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 8 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Минприроды России и Роскомзема от 22.12.1995 № 525/67			

1	2	3	4	5
<p>21. Проводятся ли в целях охраны земель собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков мероприятия по защите земель от:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водной и ветровой эрозии;</li> <li>- селей;</li> <li>- подтопления;</li> <li>- заболачивания;</li> <li>- вторичного засоления;</li> <li>- иссушения;</li> <li>- уплотнения;</li> <li>- загрязнения химическими веществами;</li> <li>- загрязнения отходами производства и потребления;</li> <li>- другого негативного воздействия</li> </ul>				
<p>22. Обеспечена ли рекультивация земель лицами, деятельность которых привела к ухудшению качества земель</p>	<p>пункт 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			
<p>23. Используют ли собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, земельные участки способами, которые не должны наносить вред окружающей среде</p>	<p>абзац второй статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			
<p>24. Соблюдается ли собственниками земельных участков и лицами, не являющимися собственниками земельных участков, обязанность по недопущению следующих действий в</p>	<p>абзац восьмой статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			

<p>отношении земель и почв:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- загрязнения;</li> <li>- истощения;</li> <li>- деградации;</li> <li>- порчи;</li> <li>- уничтожения;</li> <li>- осуществления иного негативного воздействия</li> </ul>				
<p>25. Возмещен ли в полном объеме вред, причиненный в результате совершения земельных правонарушений</p>	<p>пункт 1 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			
<p>26. Обеспечено ли приведение земельных участков в пригодное для использования состояние при их загрязнении, других видах порчи лицами, виновными в указанных земельных правонарушениях, или за их счет</p>	<p>пункт 3 статьи 76 Земельного кодекса Российской Федерации</p>			
<p>27. Соблюдается ли требование о запрете самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы</p>	<p>подпункт «г» пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1;</p> <p>часть 1 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>			
<p>28. Соблюдается ли запрет на уничтожение плодородного слоя почвы, а также порчу земель в результате нарушения правил обращения с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пестицидами и агрохимикатами;</li> </ul>	<p>подпункт «г» пункта 5 Положения о государственном земельном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации</p>			

<p>- опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами;</p> <p>- отходами производства и потребления</p>	<p>Федерации от 02.01.2015 № 1;</p> <p><a href="#">часть 2 статьи 8.6</a> Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях</p>			
<p>29. Соблюдены ли при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель, требования, определенные Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденными приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству № 67 от 22.12.1995</p>	<p>пункт 1 Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы, утвержденных приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации № 525, Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству № 67 от 22.12.1995</p>			
<p>30. Представляется ли официальная статистическая информация о рекультивации земель ежегодно в срок до 31 марта</p>	<p>пункт 57.5 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2008 № 671-р</p>			

---



---



---



---



---



---

---

---

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

---

(должность, фамилия и инициалы лица, проводящего плановую  
проверку и заполняющего проверочный лист)

---

(подпись)

---

(дата подписания проверочного листа)

---

(представитель проверяемого юридического лица,  
индивидуальный предприниматель)

---

(подпись)