

Проект  
УТВЕРЖДАЮ  
Глава Котласского муниципального района  
Архангельской области  
\_\_\_\_\_ Т.В. Сергеева  
«» декабря 2021 года

## **Обобщение практики осуществления муниципального земельного на территории МО «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области 2021 года**

Сведения в проект «Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области за 2021 год» представлены 17.12.2020.

Уполномоченным органом местного самоуправления, осуществляющим муниципальный земельный контроль на территории МО «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области, является Управление имуществом-хозяйственным комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области (далее – Управление) и осуществляется должностными лицами Управления.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории МО «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области должностные лица Управления руководствуются следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор,

с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 года № 415 «О Правилах формирования и ведения единого реестра проверок»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»

- постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»

- приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27 марта 2009 года № 93 «О реализации Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- областной закон от 03 июня 2003 года № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях»;

- постановление Правительства Архангельской области от 29 декабря 2014 года № 592-пп «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Архангельской области»;

- Административным регламентом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Черемушское» от 30.04.2020 № 341.

Муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением на территории муниципального образования «Черемушское» органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении

объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области предусмотрена административная и иная ответственность.

В связи с отсутствием оснований, указанных в ст. 10 Федерального закона № 294-ФЗ, внеплановые выездные и документарные проверки в отношении физических и юридических лиц не проводились.

В целях исполнения Постановления Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 (ред. от 14.09.2020) «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» плановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, отнесенных в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства не проводились.

В отношении физических лиц проведено 13 контрольных мероприятий, в том числе 9 плановых проверок и 4 выездных обследования.

По результатам плановых проверок выявлено 6 правонарушений, выдано 6 предписаний об устранении нарушений. По всем указанным фактам составлены акты проверки. Акты направлены для принятия решений в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области.

Направлено 1 предостережение о недопустимости нарушения требования.

К административной ответственности привлечено 1 лицо.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Обращения в судебные органы отсутствуют.