

КОТЛАСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

(шестьдесят девятая сессия шестого созыва)

РЕШЕНИЕ

от 26 марта 2021 года

№ 661

Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Котласского муниципального района Архангельской области

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Уставом Котласского муниципального района Архангельской области, Собрание депутатов Котласского муниципального района Архангельской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального имущества Котласского муниципального района Архангельской области.

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов муниципального образования «Котласский муниципальный район»:

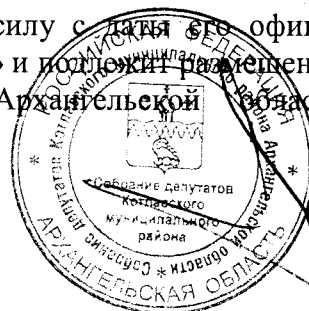
– от 29.03.2012 № 443 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Котласский муниципальный район»;

– от 31.07.2015 № 322 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Котласский муниципальный район»;

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) в газете «Двинская Правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Глава муниципального образования



П.В. Попов

Т.В. Сергеева

Положение о приватизации муниципального имущества Котласского муниципального района Архангельской области

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества Котласского муниципального района Архангельской области (далее – Положение) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества Котласского муниципального района Архангельской области (далее – муниципальное имущество), и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом, определяет полномочия органов местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области в сфере приватизации муниципального имущества.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Котласского муниципального района Архангельской области, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Правовую основу реализации органами местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области полномочий в сфере приватизации муниципального имущества составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», иные федеральные законы и другие нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Котласского муниципального района Архангельской области, настоящее Положение, а также принимаемые на основании и во исполнение указанных нормативных правовых актов постановления и распоряжения администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

5. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при этом внесение объектов, отчуждаемых по инициативе арендатора муниципального имущества, в прогнозный план приватизации муниципального имущества не требуется.

6. Отраслевым (функциональным) органом администрации Котласского муниципального района Архангельской области, осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества, является Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района

Архангельской области (далее – уполномоченный орган администрации Котласского муниципального района Архангельской области).

2. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

7. К полномочиям Собрания депутатов Котласского муниципального района Архангельской области относятся:

- 1) принятие муниципальных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества;
- 2) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период (далее – прогнозный план приватизации), внесение в него изменений;
- 3) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год;
- 4) осуществление иных полномочий, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере приватизации.

8. К полномочиям администрации Котласского муниципального района Архангельской области относятся:

- 1) разработка муниципальных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества;
- 2) организация разработки проекта прогнозного плана приватизации, внесение его на рассмотрение в Собрание депутатов Котласского муниципального района Архангельской области;
- 3) организация подготовки отчета о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год, внесение его на рассмотрение в Собрание депутатов Котласского муниципального района Архангельской области;
- 4) организация выполнения прогнозного плана приватизации;
- 5) принятие решений в форме распоряжений администрации Котласского муниципального района Архангельской области об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации;
- 6) принятие решения в форме распоряжения администрации Котласского муниципального района Архангельской области о поручении юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1. пункта 1 статьи 6 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени Котласского муниципального района Архангельской области в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества;
- 7) установление порядка оплаты муниципального имущества при приватизации;
- 8) установление условий продажи муниципального имущества на конкурсе;
- 9) представление ежегодно не позднее 15 февраля в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере управления государственным имуществом сводной информации о результатах приватизации муниципального имущества на территории Котласского муниципального района Архангельской области за отчетный год в соответствии с формами отчетов об итогах

исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Правительством Российской Федерации;

10) осуществление иных полномочий, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере приватизации.

9. К полномочиям уполномоченного органа администрации Котласского муниципального района Архангельской области относятся:

1) участие в разработке муниципальных правовых актов в сфере приватизации муниципального имущества;

2) разработка проекта прогнозного плана приватизации;

3) подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год;

4) осуществление функции продавца муниципального имущества;

5) осуществление от имени Котласского муниципального района Архангельской области прав акционера (участника) в отношении хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в муниципальной собственности Котласского муниципального района Архангельской области;

6) разработка проектов распоряжений администрации Котласского муниципального района Архангельской области в сфере приватизации муниципального имущества;

7) обеспечение выполнения прогнозного плана приватизации, в том числе осуществление подготовки муниципального имущества к приватизации:

организация проведения технических и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества с целью государственной регистрации права муниципальной собственности,

организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества с целью определения начальной стоимости продажи муниципального имущества;

8) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества, в том числе за соблюдением (выполнением) условий договоров купли-продажи муниципального имущества и за порядком и своевременностью перечисления полученных от приватизации муниципального имущества денежных средств в бюджет Котласского муниципального района Архангельской области;

9) подготовка сводной информации о результатах приватизации муниципального имущества на территории Котласского муниципального района Архангельской области за отчетный год;

10) осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами в сфере приватизации.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

10. Разработка прогнозного плана приватизации осуществляется в соответствии с:

1) ежегодным посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, а также принятыми Президентом Российской Федерации решениями в сфере приватизации;

2) утвержденной Правительством Российской Федерации программой социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочную перспективу, прогнозом

социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и среднесрочную перспективу;

3) программами и задачами, определенными органами местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области.

При разработке прогнозного плана приватизации используются следующие понятия:

отчетный год – год, предшествующий текущему году;

плановый период – период, на который утверждается прогнозный план приватизации, срок которого составляет от одного года до трех лет.

11. Прогнозный план приватизации разрабатывается на плановый период от одного года до трех лет и утверждается Собранием депутатов Котласского муниципального района Архангельской области.

12. Разработка проекта прогнозного плана приватизации организовывается администрацией Котласского муниципального района Архангельской области. Порядок разработки данного проекта определяется в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации и настоящим Положением.

13. Не позднее чем до 1 августа текущего года органы местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области, в том числе отраслевые (функциональные) органы администрации Котласского муниципального района Архангельской области, представляют в уполномоченный орган администрации Котласского муниципального района Архангельской области предложения о приватизации муниципального имущества.

Органы местного самоуправления поселений, входящих в состав Котласского муниципального района Архангельской области, муниципальные унитарные предприятия Котласского муниципального района Архангельской области, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности Котласского муниципального района Архангельской области, иные юридические лица и граждане не позднее чем до 1 августа текущего года вправе направлять в уполномоченный орган администрации Котласского муниципального района Архангельской области предложения о приватизации муниципального имущества.

14. Уполномоченный орган администрации Котласского муниципального района Архангельской области обобщает предложения, полученные в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения, и с учетом собственных предложений не позднее чем до 1 сентября текущего года разрабатывает проект прогнозного плана приватизации и направляет его на согласование в заинтересованные отраслевые (функциональные) органы администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

15. При разработке проекта прогнозного плана приватизации до его направления на согласование в заинтересованные отраслевые (функциональные) органы администрации Котласского муниципального района Архангельской области уполномоченным органом администрации Котласского муниципального района Архангельской области должны быть завершены мероприятия по государственной регистрации права муниципальной собственности Котласского муниципального района Архангельской области в отношении объектов недвижимого имущества, а также определен прогноз объемов поступлений в бюджет Котласского муниципального района Архангельской области в результате исполнения прогнозного плана приватизации.

Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества рассчитывается в соответствии с методикой прогнозирования поступлений доходов в бюджет Котласского муниципального района Архангельской области, утвержденной уполномоченным органом администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

16. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования.

17. Прогнозный план приватизации состоит из двух разделов.

17.1. Первый раздел прогнозного плана приватизации определяет основные направления муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества на плановый период и содержит:

цели и задачи приватизации муниципального имущества в плановом периоде;

прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике;

прогноз объемов поступлений в бюджет Котласского муниципального района Архангельской области в результате исполнения прогнозного плана приватизации. Прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах, которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления Котласского муниципального района Архангельской области подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования Котласского муниципального района Архангельской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ.

17.2. Второй раздел содержит:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну муниципального образования) с указанием характеристики соответствующего имущества и предполагаемого срока его приватизации;

При включении муниципального имущества в соответствующие перечни характеристика такого имущества должна содержать:

1) для муниципальных унитарных предприятий:

наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Котласскому муниципальному району Архангельской области акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, – количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Котласскому муниципальному району Архангельской области и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества:

наименование, местонахождение, назначение, кадастровый номер – для недвижимого имущества;

наименование, местонахождение, назначение, индивидуализирующие характеристики – для движимого имущества.

В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» либо объектам речного порта.

18. Согласованный отраслевыми (функциональными) органами администрации Котласского муниципального района Архангельской области проект прогнозного плана приватизации не позднее чем до 15 ноября года, предшествующего плановому периоду прогнозного плана приватизации, вносится главой Котласского муниципального района Архангельской области на рассмотрение и утверждение в Собрание депутатов Котласского муниципального района Архангельской области.

19. Прогнозный план приватизации утверждается Собранием депутатов Котласского муниципального района Архангельской области не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

20. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена, изменений, внесенных в программу приватизации за отчетный период.

21. Внесение изменений в утвержденный прогнозный план приватизации осуществляется на основании решения Собрания депутатов Котласского муниципального района Архангельской области.

- 4. Порядок приватизации муниципального имущества

22. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

23. Приватизация муниципального имущества осуществляется следующими способами:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество, в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

- 5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 6) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

24. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

25. Решения об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и принимаются администрацией Котласского муниципального района Архангельской области в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом приватизации. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальная цена имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) сведения о проведении продажи в электронной форме (при применении установленных способов);
- 6) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Котласского муниципального района Архангельской области.

26. В случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, решение об условиях приватизации муниципального должно содержать решения

об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

27. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации в отношении муниципальных унитарных предприятий, по которым принято решение о приватизации, вводятся ограничения, установленные пунктом 3 статьи 14 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества».

28. Проведение продажи муниципального имущества способами, установленными подпунктами 2 – 6 пункта 23 настоящего Положения, осуществляется в электронной форме.

29. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся администрация Котласского муниципального района Архангельской области в месячный срок должна принять одно из следующих решений:

- 1) о продаже имущества ранее установленным способом;
- 2) об изменении способа приватизации;
- 3) об отмене ранее принятого решения об условиях приватизации.

В отсутствие такого решения продажа муниципального имущества запрещается.

30. В случае принятия решения о продаже ранее установленным способом, за исключением продажи посредством публичного предложения или продажи без объявления цены, информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в период, в течение которого действует рыночная стоимость объекта оценки, указанная в отчете об оценке.

31. В случае принятия решения о продаже посредством публичного предложения или продажи без объявления цены информационное сообщение о проведении такой продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех месяцев с даты признания, соответственно, аукциона по продаже или продажи посредством публичного предложения имущества несостоявшимся.

32. Подведение итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляются в соответствии с пунктами 113 – 124 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

33. В отношении муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, но приватизация которого в плановом периоде не завершена, осуществляются мероприятия по его реализации в последующий год с внесением его в прогнозный план приватизации на следующий плановый период.

34. Ежегодно, до 1 мая глава Котласского муниципального района Архангельской области вносит в Собрание депутатов Котласского муниципального района Архангельской области отчет о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год, который содержит перечень приватизированных в отчетном году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием

способа, срока и цены сделки, а также информацию в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Правительством Российской Федерации.

35. Прогнозный план приватизации, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в сроки и в объеме, предусмотренные Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

36. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

37. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

38. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату государственной пошлины возлагаются на покупателя.

39. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится одновременно в срок, не превышающий 30 дней со дня заключения договора купли-продажи или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае применения способа приватизации муниципального имущества – без объявления цены. Срок рассрочки не может быть более чем один год.