КОТЛАССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2021 года № 687

О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Южная поселка Черемушский МО «Черемушское» Котласского района Архангельской области

В соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с обращением гражданки Павловой М.В. от 30 сентября 2021 года, в целях установления границ земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, многоквартирный дом по улице Южная д. 31, руководствуясь статьями 34, 35, 38 Устава Котласского муниципального района Архангельской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах улицы Южная, поселка Черемушский МО «Черемушское» Котласского района Архангельской области согласно прилагаемой схеме.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по инфраструктуре, начальника Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) в газете «Двинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Котласского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий полномочия
главы муниципального образования В.П. Проскуряков

Трубин А.Ю.,
(81837)2-76-37

Утверждаю:

Глава Котласского муниципального района
Архангельской области

_____Т.В. Сергеева

«_7_» октября 2021 года

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории
в границах д. 31, ул. Южная, пос. Черемушский, Котласского района

1. **Вид документа (документации)**

Документация по планировке территории - проект межевания территории в границах улицы Южная, д. 31, пос. Черемушский, Котласского муниципального района

2. **Технический Заказчик**

Управление имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области», адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пл. Советов, д. 9.

3. **Разработчик документа (документации)**

На основании договора

4. **Основание для разработки документа (документации)**

Постановление администрации Котласского муниципального района Архангельской области от 05.10.2021 № 687 «О подготовке проекта межевания территории в границах улицы Южная, пос. Черемушский МО «Черемушское» Котласского муниципального района Архангельской области».

5. **Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики**

Объектом градостроительного планирования является территория в границах улицы дер. Песчанка, Котласского района. Ситуационный план с отображением границ проекта межевания территории прилагается.

Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь территории в границах разработки проекта составляет 2049 м²

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:07:180201, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением Котласского района.

Ранее документация по планировке территории на рассматриваемую территорию не разрабатывалась.

В границах данной застроенной территории не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

6.1. Основные требования к составу, содержанию документации по планировке территории

1. Проект межевания территории подготовить в составе:

1) основной части проекта межевания территории (подлежит утверждению);

2) материалов по обоснованию основной части проекта межевания территории.

2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

3. Текстовая часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

4. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются (при наличии):

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

6.2. Основные требования к форме предоставляемых материалов документации по планировке территории, требования к оформлению комплектации и передачи материалов проектов

1. Проект межевания территории должна быть представлен разработчиком в Отдел архитектуры и градостроительства, экологии и охраны окружающей среды Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области на бумажном носителе и в электронном виде.

2. Электронная версия проекта межевания территории должна быть представлена на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах в составе:

- графических материалов в векторном виде в формате ГИС Mapinfo 11.5, в государственной системе координат (МСК-29), в масштабе 1:1000, в виде чертежей;

- текстовых материалов в формате Maicsrosoft \ Excel;

- комплекта материалов открытого опубликования для проведения публичных слушаний, размещения на официальном сайте администрации Котласского муниципального

Района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации в форматах 1РЕО и РЭР.

3. В традиционном бумажном исполнении проект межевания территории должен быть представлен на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах в составе:

графических материалов в традиционном бумажном исполнении в установленных заданием масштабах;

- текстовая часть в виде сброшюрованных книг пояснительной записки в традиционном представлении.

4. По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

6.3. Последовательность и сроки выполнения работы

Определяются договором.

7. Основные требования к градостроительным решениям

1. Основной целью подготовки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

2. В связи с отсутствием проекта планировки территории в границах элемента планировочной структуры - квартала, проектом межевания территории установить красные линии.

3. Формирование проектных границ земельных участков выполнить в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

4. Для обеспечения беспрепятственного доступа к формируемым земельным участкам и объектам собственности, а также для обеспечения проезда пожарных машин в случае возникновения чрезвычайной ситуации, на графических материалах проекта межевания территории выделить внутриквартальные территории общего пользования, градостроительные ограничения и сервитуты для беспрепятственного доступа к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта, реконструкции коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также прохода или проезда через земельный участок.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа (документации)

1. Отделом архитектуры и градостроительства экологии и охраны окружающей среды Управления имущественно-хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области предоставляется заказчику следующие исходные данные:

- топографическая съемка территории в масштабе М 1:500.

2. Сроки и порядок предоставления исходной информации заказчиком разработчику определяются самостоятельно.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

1. Согласование документации проводит разработчик документации.

2. Проект межевания территории подлежит согласованию с:

- Управлением имущественно - хозяйственного комплекса администрации Котласского муниципального района Архангельской области;

- Отделом архитектуры и градостроительства УИХК администрации

10. Требования к разрабатываемому виду документа (документации)

1. Проект межевания территории выполнить в соответствии с:

- генеральным планом пос. «Черемушский» утвержденным решением Собрания депутатов МО «Черемушское» от 26.12.2012 г. за № 8;

- генеральным планом муниципального образования «Черемушское» Котласского муниципального района утвержденным Решением Собрания депутатов МО «Котласский муниципальный район» № 279 от 22.06.2018;

- Правилами землепользования и застройки МО «Черемушское Котласского района Архангельской области» утвержденными Решением собрания депутатов МО «Котласский муниципальный район» № 320 от 26.10.2018;

- с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

11. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

1. Выполнение инженерно-геологических изысканий для подготовки документации по планировке территории не требуется.

2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки проекта межевания территории не требуется. В Отделе архитектуры и градостроительства администрации Котласского муниципального района Архангельской области имеется топографическая съемка территории в масштабе 1:500 давностью менее 2 лет.

12. Порядок проведения согласования документации

1. Проверка проекта межевания территории осуществляется администрацией Котласского муниципального района Архангельской области в порядке, установленном статьями 43,45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. До представления проекта межевания территории в администрацию муниципального образования «Котласский муниципальный район» разработчик проводит согласование проекта с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

3. Разработчик проекта межевания территории рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе согласования и проверки проекта межевания территории, дорабатывает проект межевания территории по результатам рассмотрения на публичных слушаниях (в случае наличия замечаний или предложений), готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений.

Согласованный с заинтересованными органами и лицами, в установленном законодательством порядке и прошедший общественные обсуждения, публичные слушания проект межевания территории утверждается постановлением администрации Котласского муниципального района, подлежит официальному опубликованию в газете «Двинская Правда» и размещению на официальном сайте Котласского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

4.Доработка проекта межевания территории по результатам рассмотрения администрацией Котласского муниципального района, заинтересованных органов, лиц и на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, в случае наличия замечаний (предложений), осуществляется разработчиком документации без дополнительной оплаты.

1. Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства.

14. Иные требования и условия

1. Технический заказчик подготавливает текст основного доклада для проведения общественных обсуждений, публичных слушаний и обеспечивает выступление на публичных слушаниях.

2. Изменения в настоящее задание оформляются дополнительным соглашением и утверждаются Заказчиком.

3. Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

От исполнителя:

Кадастровый инженер _____ А.А. Демин
(должность) **(подпись)**

« 26 » октября 2021 года

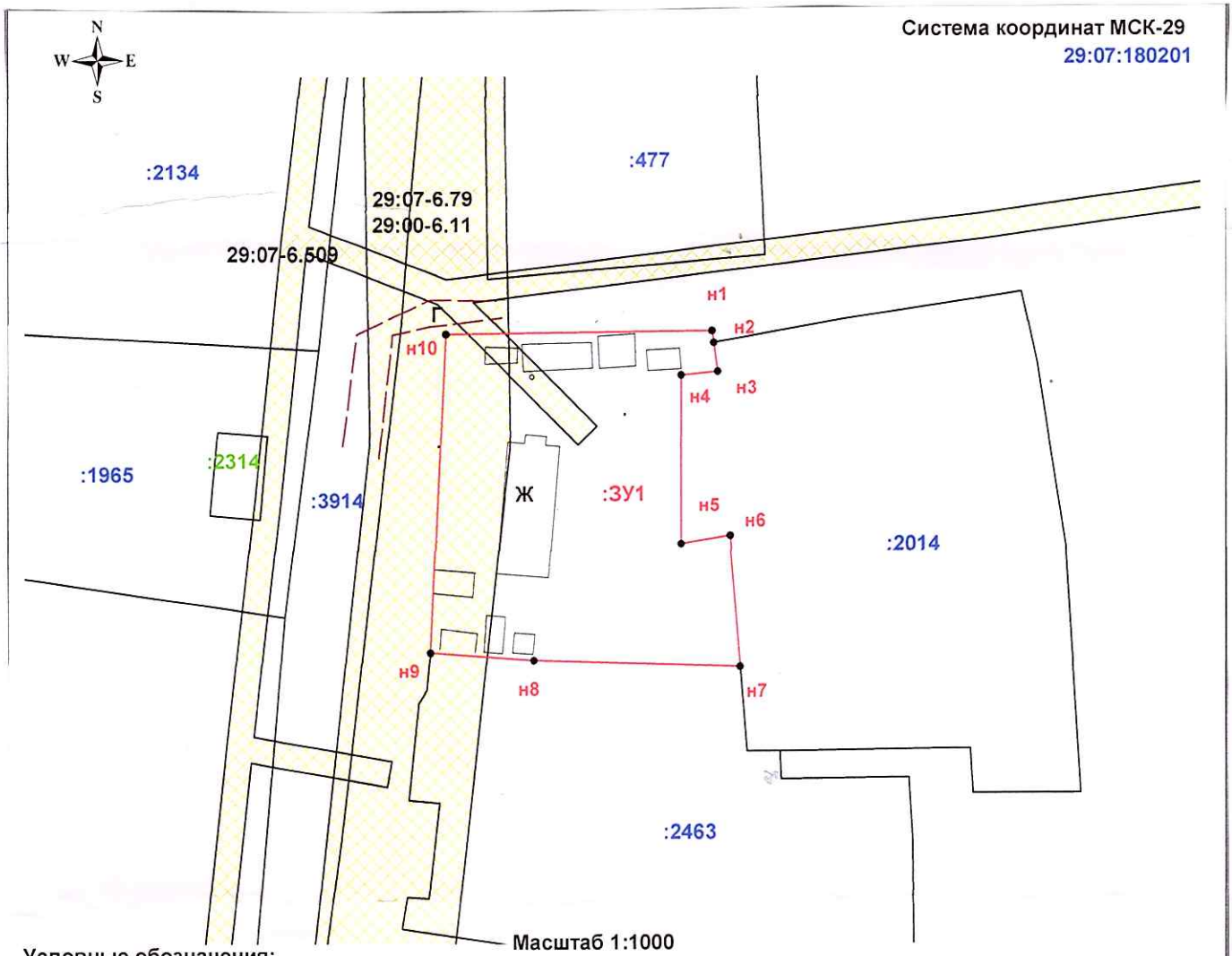
«

От органов архитектуры и градостроительства:
(орган архитектуры и градостроительства)

Заведующий отделом архитектуры, градостроительства,
экологии и охраны окружающей среды
администрации Котласского муниципального района _____ А.Ю.Трубин
« » октября 2021 года

Приложение к заданию

Ситуационный план с отображением границ проекта межевания территории



Условные обозначения:

29:07-6.509 - надпись обозначения зоны с особыми условиями использования территории;

• - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;

——— - граница формируемого земельного участка;

——— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;

:ЗУ1 - обозначение формируемого земельного участка;

:2014 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;

:2314 - надпись обозначения кадастрового номера объекта капитального строительства;

29:07:180201 - надпись обозначения кадастрового квартала территории;

н1... - надпись обозначения номеров вновь образуемых характерных точек.